

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /TB-THADS.KV9

Cà Mau, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Công văn số 172/TCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 264/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 30/5/2025 về chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tăng;

Căn cứ Thông báo số 303/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 304/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/19/BĐS-BL ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 53/TB-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau về việc các đương sự thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau về việc thông báo chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên;



Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 về việc giám giá tài sản lần 2;

Căn cứ Hợp đồng sử đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/25/HĐSĐBS-MK-CM-02 ngày 10/11/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Quy chế số 129/QC-MK-CM-2 ngày 10/11/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Thông báo số 1925/TB—MK-CM ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phạm Văn Hoa – sinh năm 1936, địa chỉ ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau)

Người được ủy quyền:

1/ ông Nguyễn Văn Diễm, sinh năm 1958, địa chỉ Ấp Bảo Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Bảo Sơn, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau)

2/ ông Hồ Văn Trương, sinh năm 1988, địa chỉ ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau).

Người phải thi hành án:

1/ Ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1982 và bà Lại Thị Như Thảo, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1982 và bà Lại Thị Như Thảo, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Nhà Lầu 2, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau).

Tài sản bán đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 331058 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 19/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tăng tổng diện tích 31.407,0m²; số vào sổ CH01279.

Vị trí đất kê biên thực tế:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Huân có cạnh 71,5m;

+ Hướng Tây giáp đất kênh thủy lợi và đất của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Phạm Văn Hoa trực tiếp sử dụng) có cạnh 14,4m + 15,6m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Đinh Thanh Giang, Lương Thị Thúy, Lương Thị Kỳ, có cạnh dài 258,3m + 158,0m + 73,3m;

+ Hướng Bắc giáp đất Lê Vương, đất ông Hồ Văn Trương, phần đất còn lại của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Hồ Văn Trương sử dụng), có cạnh dài 54,5m + 22,0m + 392,0m + 49,3m;

Diện tích đất kê biên thực tế 29.836,6m², Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau).

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau.

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty đấu giá hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

4) Giá khởi điểm: 1.403.667.468 đồng (*Một tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi tám đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản: 400.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá: 211.000.000đ (Hai trăm mười một triệu đồng);

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết theo quy định)

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty đấu giá hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 05/12/2025**. Tại Công ty đấu giá hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (*sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp Danh MeKong*), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Số tài khoản: **3949.0.1054516.00000**, mở tại Kho Bạc Nhà Nước khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.

12) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Mekong. ĐT: 02927.301.668
- Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau. Điện thoại: 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Hồng Dân Bạc Liêu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Hồng Dân Bạc Liêu) phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo, và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chấp hành viên áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo phải chịu.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chấp hành viên sẽ thông báo sau./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Thạnh Lợi (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

