

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số...../TB-THADS.KV1

Cà Mau, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 2402/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 465; 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 477/2025/107/BDS-CM ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 10/11/2025, ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26-25/2025/QC-ĐN-CM ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 56/25/TB-ĐG-CM ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau, địa chỉ số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, Cà Mau.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W140618, số vào sổ cấp GCN: 0637QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2002 Cập nhật biến động ngày 16/7/2015, cập nhật tặng cho bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết ngày 19/7/2019, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 11 (nay là thửa 101);
- Tờ bản đồ số: 28 (nay là tờ bản đồ số 10);
- Địa chỉ: Tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau);
- Diện tích: 131,2m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2. Công trình xây dựng trên đất:

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau), lập ngày 26/3/2025 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất; Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc nhà ở, lập ngày 20/5/2025 của Công ty TNHH MTV TN-MT Dân Phong:

- Nhà ở: Xây dựng năm 2009, diện tích $S = 143,6\text{m}^2$ (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà trong GCN là $S = 131,2\text{m}^2$ và phần diện tích nhà ngoài GCN là $S = 12,4\text{m}^2$, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông kết hợp mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Mái che - 02: Diện tích $S = 34,2\text{m}^2$ (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là $S = 32,7\text{m}^2$ và phần diện tích ngoài GCN là $S = 1,5\text{m}^2$), khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm dài, có 01 bên là vách tường xây gạch dày 10cm, tô một mặt, nền lát gạch ceramic. Có một cửa đi bằng song sắt hộp mở hai cánh rộng 2,0m x cao 2,2m;

- Phòng khách: Diện tích $S = 34,2\text{m}^2$ (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà trong GCN là $33,1\text{m}^2$ và phần diện tích ngoài GCN là $S = 1,1\text{m}^2$). Móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính mở bốn cánh rộng 3,0m x cao 2,75m;

- Phòng ngủ - 01: Diện tích $S = 8,9\text{m}^2$ (trong đó bao gồm phần diện tích nhà trong GCN là $S = 8,3\text{m}^2$ và phần diện tích nhà ngoài GCN là $S = 0,6\text{m}^2$, móng đà bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic. Có 01 bộ cửa lùa bằng nhôm kính một cánh rộng 0,8m x cao 1,9m;

- Phòng ngủ - 02: Diện tích $S = 9,4m^2$ (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là $S = 8,6m^2$ và phần diện tích ngoài GCN là $S = 0,8m^2$), móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic. Có 01 bộ cửa lùa bằng nhôm kính một cánh rộng 0,8m x cao 1,9m;

- Hành lang: Diện tích $S = 11,7m^2$, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Mái che – 01: $S = 9,6m^2$ (trong giấy $S = 8,4m^2$, ngoài giấy 1,2m' khung cột sắt ống tròn, mái tol kẽm sóng vuông;

- Khu nhà bếp: Diện tích $S = 30m^2$ (trong đó bao gồm phần diện tích nhà trong GCN là $S = 25,2m^2$ và phần diện tích ngoài GCN là $S = 4,8m^2$), móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Kệ bếp: Diện tích $S = 1,8m^2$ (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là $S = 1,5m^2$ và phần diện tích ngoài GCN là $S = 0,3m^2$), kết cấu xây gạch cao 0,65m, xung quanh có ốp gạch ceramic, mảnh tường phía trên kệ bếp có ốp gạch ceramic cao 0,95m;

- Nhà vệ sinh (WC): Diện tích $S = 3,8m^2$ (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là $S = 1,7m^2$ và phần diện tích ngoài GCN là $S = 2,1m^2$), mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic, xí bột có 01 hầm tự hoại. Có 01 bộ cửa đi bằng nhựa mở rộng một cánh rộng 0,75m x cao 1,7m.

Ghi chú: Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo luật định và tự chịu các loại thuế, phí, chi phí phát sinh liên quan trong quá trình thực hiện.

Phần Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, Người mua trúng đấu giá sẽ phải thực hiện xử lý khi có quyết định của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan.

Nguồn gốc tài sản: Toàn bộ tài sản nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau) kê biên bán đấu giá để thi hành án.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.276.413.000đ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) là: 127.641.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng, làm tròn số).

- Bước giá: Tối thiểu từ 10.000.000 đồng trở lên (Mười triệu đồng)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại căn nhà ở gắn liền với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 28 (*theo bản đồ và sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 10*).
 - Thời gian, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025 (*Trong giờ hành chính của các ngày làm việc*)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025 (*Trong giờ hành chính của các ngày làm việc*)
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 mở tại Ngân hàng TMCP BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025 tại số 63 Nguyễn Ngọc sanh, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 63 Nguyễn Ngọc sanh, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt