

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019; Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2019; Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/10/2020; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021; Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-THADS.KV8 ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109/2025/HĐSDBS ký ngày 10 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 109/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đầu giá:

*** Tài sản của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu gồm:**

- 01 (một) Hàm đông gió – công suất 5000kh/mẽ; hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 70% (Theo hợp đồng thế chấp số 05/2020/112118164/HĐBĐ ngày 13/01/2020).

- 01 (một) Hệ thống lạnh NH3 trung tâm; hiện trạng: ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 74,17% (Theo hợp đồng thế chấp số 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 01 (một) Máy nén Mycom N-62B, hiện trạng: ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 74,17% (Theo hợp đồng thế chấp số 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 02 (hai) Tủ đông tiếp xúc, công suất 1200kg/mẽ, hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 65,56% (Theo hợp đồng 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 01 (một) Trạm biến áp 1250KVA, hiện trạng: đang sử dụng, ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 74,17% (Theo hợp đồng thế chấp số 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 01 (một) Cối đá vẩy 15 tấn/ngày (và kho chứa đá), hiện trạng: đang sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 65,56% (Theo hợp đồng thế chấp số 184/2020/112118164/HĐBĐ ngày 24/6/2019).

- 01 (một) Hệ thống băng chuyền IQF, công suất 750Kg/giờ, hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 67,78% (Theo hợp đồng thế chấp số 110/2018/112118164/HĐBĐ ngày 13/8/2018).

*** Tài sản của Công ty TNHH Cơ điện lạnh Lộc Phát đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu (Theo hợp đồng thế chấp số 106/2018/112118164/HĐBĐ ngày 02/8/2018).**

- 01 (một) Băng chuyền cấp đông BeLt lưới loại xoắn, hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, xuống cấp, chất lượng còn lại theo hiện trạng 47,78%.

- 03 (ba) Tủ cấp đông tiếp xúc, công suất 1000kg/giờ; hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 48,33%.

- 02 (hai) Máy nén lạnh hiệu Mitshubishi (01 máy công suất Motor: 22Kw, 01 máy công suất Motor: 55Kw); hiện trạng: đang sử dụng, ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 61,25%.

- 01 (một) Bể chuyên hấp, công suất 500kg/giờ; hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, xuống cấp, chất lượng còn lại theo hiện trạng 47,78%.

Ghi chú: Chất lượng còn lại theo hiện trạng tính đến thời điểm thẩm định giá. Người mua được tài sản đấu giá nhận tài sản theo hiện trạng thực tế đã xem.

Tài sản hiện đang lưu giữ tại Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát, địa chỉ: số 222, ấp Nhàn Dân A, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).

(Khách hàng có nhu cầu mua tài sản tham khảo hồ sơ chi tiết cụ thể tài sản bán đấu giá theo các hợp đồng thế chấp, hợp đồng kinh tế và Chứng thư thẩm định giá số 01704, 01704A/2024/CT.VASKA cùng ngày 04 tháng 7 năm 2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2025 đến 17 giờ ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi lưu giữ tài sản, Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát, địa chỉ: số 222, ấp Nhàn Dân A, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 11/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.128.850.346 đồng (Chín tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, tám trăm năm mươi nghìn, ba trăm bốn mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.369.327.551 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm năm mươi một đồng), nộp từ 07 giờ 30 ngày 11/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 vào số tài khoản 003162579999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam, Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 11/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 tại (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3

khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Các thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- THADS tỉnh Cà Mau (đăng công thông tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bằng