

Số:/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 302/TB-THADS.KV8 ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-THADS.KV8 ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 16-25-1/2025/QC-ĐN-CM ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 435 và thửa đất số 438, cùng tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp Cây Dương, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Cây Dương, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 619304 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/02/2001 cho ông Hồ Văn Tuấn, cập nhật thay đổi tặng cho ông Hồ Trần Bảo ngày 18/5/2017, tổng diện tích kê biên 25.124,5m², có vị trí, số đo các cạnh như sau:

Hướng Đông: giáp phần đất của ông Nguyễn Văn An, có số đo: 133,50m + 18,06m.

Hướng Tây: giáp phần đất của ông Hồ Trần Bảo và kênh thủy lợi, có số đo: 14,31m + 37,27m + 7,50m + 8,67m + 13,02m + 9,89m.

Hướng Nam: giáp kênh chùa và phần đất của ông Hồ Trần Bảo, có số đo: 27,04m + 4,88m + 4,48m + 3,44m + 3,52m + 11,41m + 8,04m + 14,40m + 29,40m + 13,42m + 22,74m + 44,85m + 50,26m + 11,27m.

Hướng Bắc: giáp phần đất của ông Trần Hữu Danh, có số đo: 15,7m + 17,5m + 26,5m + 10,32m + 18,70m + 134,22m.

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Hiện trạng thửa đất tại buổi kê biên: Có lộ bê tông khoảng 1,5m, có nhiều cây tạp không có giá trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 435 và thửa đất số 438, cùng tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp Cây Dương, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Cây Dương, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.448.678.670 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm 1, điểm 2, điểm 3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 19/12/2025**. Tại địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 8 – Cà Mau;
- UBND xã Long Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lầu