

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 155/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/09/CT-BDS-BL ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo số 1966/25/TB-MK-CM ngày 17/11/2025 của Công ty Đấu giá MeKong- Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Chính tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa 27 tờ bản đồ số 31, diện tích 635,3m² tại đường Cao Văn Lâu, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 335,3m², thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 01/7/1964, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng



quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DA 836170 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08 tháng 02 năm 2021 cho ông Nguyễn Minh Khoa, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Phương Quyên và ông Tào Ngọc Hải được quyền sử dụng ngày 18/3/2021.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 03/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 31 đường Cao Văn Lầu, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/12/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Chính tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. *(Trong giờ hành chính)*.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.274.430.721 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm ba chục nghìn bảy trăm hai mươi một đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Số tiền đặt trước 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Chính tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Chính tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025. Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

- Số tài khoản: 4521125668668

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

11. Bước giá:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **30.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;
- Trang TTĐT của Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Trí