

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(KV2)

Thới Bình, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 18/KDTM-ST ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Cà Mau).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 1- Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 1- Cà Mau) về việc ủy thác xử lý tài sản.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 2- Cà Mau) về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 42/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 2- Cà Mau);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 2- Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 4 số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án Khu vực 2- Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Thế Lâm- đại diện

theo pháp luật ông Nguyễn Thế Lâm- chức vụ: Giám đốc -địa chỉ: Số 259, đường Lý Văn Lâm, khóm 6, Phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là Số 259, đường Lý Văn Lâm, khóm 6, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau*).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Diệu Hiền- địa chỉ: Số 259, đường Lý Văn Lâm, khóm 6, Phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là Số 259, đường Lý Văn Lâm, khóm 6, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau*). – tài sản tọa lạc địa chỉ: Ấp Xóm Sỏ, xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau với các nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau- địa chỉ: đường Lê Duẩn, Ấp Thới Bình, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

3/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

4/Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.019,1 m² thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 10 (*bản đồ năm 2018*). Đo chỉnh lý thửa đất số 2381 (*gộp từ thửa 2083, 2084, 2085, 2086*), tờ bản đồ số 10 (*bản đồ chỉnh lý năm 2018*) trong đó:

- Đất ở tại nông thôn có diện tích 500 m²;
- Đất trồng cây lâu năm có diện tích 758,10 m²;
- Đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang lộ giới có diện tích 761,0 m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 725053 do ông Quách Đông Tuấn- địa chỉ: Ấp Công Nghiệp, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (*nay là ấp Công Nghiệp, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau*) đứng tên chủ sở hữu (*thuộc thửa 504, tờ bản đồ số 10*) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/01/2022, đã được chuyển nhượng trang 4 cho ông Nguyễn Thế Lâm và bà Lê Thị Diệu- địa chỉ: Số 222, Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là Số 259, đường Lý Văn Lâm, khóm 6, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà*

Mau) vào ngày 21/02/2022 và theo mảnh trích đo ngày 29/10/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dân Phong.

* Lưu ý: (bán theo hiện trạng thực tế tài sản và người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **2.091.864.012 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm mười hai đồng). để bán đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (Theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016)

5/ Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 400.000đ/ 1 bộ hồ sơ.

6/ Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm tương đương 232.430.000đ nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- chi nhánh Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong. Nộp theo hình thức chuyển khoản.

Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (hết hạn).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong sau 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 09/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Xóm Sờ, xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ.

8/ Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2025 (*hết hạn*) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (*trong giờ hành chính*).

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (*trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu Công ty*)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản mang theo bản photo giấy CMND hoặc CCCD (cá nhân), bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện, CCCD (Tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

9/ Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

10/ Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 50.000.000đ.

Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của giá trả trước 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục tham gia đấu giá khác trả giá.

11/ Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668-0916.344.416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau và tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cà Mau.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Thị Kỷ;
- Viện KSND Khu vực 2- Cà Mau;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giới