

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 96 /TB-THADSKV9

Phước Long, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2016/DSST ngày 29/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 127/2024/HĐDVĐGTS ký ngày 31/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu ((nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 112/2025/HĐSĐBS ngày 13/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 112/QC-ĐGTS ngày 13/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cà Mau) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0918307567.

2. Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thửa đất số 140, tờ bản đồ số 42, quyền sử dụng đất số BI 320548, sổ vào sổ cấp giấy CH 00673, Diện tích đo đạc thực tế: 395,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 550,6m²) được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 24/4/2012; đất tọa lạc tại ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau) do bà Nguyễn Ngọc Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vị trí, số đo được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng đất ngày 25/4/2022.

Có vị trí và số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, có cạnh dài 12m;
- + Hướng Tây giáp lộ bê tông, có cạnh dài 12m;
- + Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, có cạnh dài 32,3m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Võ Văn Tồn, có cạnh dài 1,9m + 14,6m + 17,2m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **24, 25, 26/11/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (UBND xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau) *(trong giờ hành chính)* do Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau) bố trí thực hiện.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 05/12/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 137.297.102 đồng *(Một trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm linh hai đồng)*.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng nộp tiền từ ngày 14/11/2025 đến ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: 003162579999, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 05/12/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: 08 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Thành Đại và bà Nguyễn Ngọc Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 9 - CM;
- UBND xã Vĩnh Phước;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh CM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen

