

Số: /TB-THADS-KV3

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số 1978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 2462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; số 3037/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; số 1227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025; số 1419/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số 36/QĐ-THADS.KV3 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là **xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau**) của ông Nguyễn Trần Ly Phương và bà Nguyễn Mỹ Hạnh., cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích: **3.299,5m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 538734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/8/2019.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: Diện tích: 177,5m². Kết cấu: Móng, khung sườn BTCT, tường xây gạch 10cm tô hai mặt, phía ngoài (hàng ba bên hông) dán gạch ceramic cao 3,6m, vách trong dán gạch ceramic cao 3,3m; Nền lót gạch ceramic;

- Mái che: Diện tích: 60,1m². Kết cấu: Khung cột BTCT đúc sẵn, mái tôn tráng kẽm; Sân lát gạch ceramic.

- Chuồng gà: Diện tích 38,7m². Kết cấu: Khung cột BTCT+kẽm; Đòn tay kẽm; Mái tole sóng vuông; Nền xi măng; Vách thiết + lưới B40;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/12/2025 đến 09/12/2025 tại nơi có tài sản (ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 09/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.210.195.476 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm mười triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

*** Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng tài sản là: Tài sản 1 (Quyền sử dụng đất): **3.495.496.457 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng); Tài sản 2 (Công trình xây dựng trên đất): **714.699.019 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, không trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản số **4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 09/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **50.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình**, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú