

Số: /TB-THADS

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 57/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số: 53/2024/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023, số 55/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 ,số 86/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản về việc bà Trần Thị Nê tự nguyện giao tài sản để thi hành nghĩa vụ trả tiền ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1.9.1/25/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 18 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 19-25.1/2025/QC-ĐG-CM ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích đo đạc thực tế 636 m² tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25, đất tọa lạc tại ấp 13, xã Phong Thạnh Đông, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 13, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 341831 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/9/2022 cho bà Trần Thị Nê đứng tên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích đo đạc thực tế 1.259 m² tại thửa đất số 1926, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp 13, xã Phong Thạnh Đông, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 13, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 341830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/9/2022 cho bà Trần Thị Nê đứng tên.

2. Đặc điểm tài sản

- Tài sản 1

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DD 341831, số vào sổ cấp GCN: CS05450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/9/2022 cho bà Trần Thị Nê. Tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 60; Tờ bản đồ số: 25;
- Địa chỉ: Ấp 13, xã Phong Thạnh đông, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 13, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau);
- Diện tích thực tế: **636m²**; (theo GCN: Diện tích: **625,6m²**);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/10/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản 2

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DD 341830, số vào sổ cấp GCN: CS05449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/9/2022 cho bà Trần Thị Nê. Tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 1926; Tờ bản đồ số: 4;
- Địa chỉ: Ấp 13, xã Phong Thạnh đông, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay

là ấp 13, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau);

- Diện tích thực tế: **1259m²; (theo GCN: Diện tích: 1259,2m²;)**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/10/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được người phải thi hành án tự nguyện giao xử lý để thi hành nghĩa vụ trả tiền, đưa ra đấu giá để thi hành án.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 1.405.445.700 đồng (Một tỷ, bốn trăm lẻ lăm triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%): 140.545.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).** Tiền đặt trước được làm tròn lên.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).**

- **Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá: trả giá lên.**

6. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.

-Tiền đặt trước nộp vào tài khoản :

Tên tài khoản : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản : 8610052978 mở tại BIDV - chi nhánh Sài Gòn

Nội dung: « *Tên khách hàng đăng ký tham gia* » nộp tiền đặt trước « *HĐ số 19/25 PLICM* ».

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17h00 ngày 09/12/2025. Phí chuyển tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 tại Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, Khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi hết hạn nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, Khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ trên.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Người đăng ký tham

gia đấu giá, phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

11. Địa chỉ liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, Khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau ; Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá tài sản, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ thông báo sau./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- UBND phường Láng Tròn;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Thị Chúc Linh