

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1258/QĐ-THADSKV6

Cà Mau, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 902/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 914/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 903/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 900/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 918/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 901/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 917/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 13-24-13/2025/QC-ĐN-BL ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau;
Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* **Tên tài sản đấu giá là:**

Quyền quản lý, sử dụng phần diện tích 119,2m² (trong đó có 15,1m² nằm trong qui hoạch lộ giới) và quyền sở căn nhà trên đất, nhà loại V T2c3 có kết cấu khung cột bêttông, mái lợp tole fibrociment, nền xi măng, vách thiếc (xây dựng có một bên không vách), đòn tay gỗ dầu có tổng diện tích là 47,2m², sân xi măng phía trước nhà có diện tích là 14,19 m², tọa lạc tại số 086, đường Đinh Bộ Lĩnh,



khóm 5, phường 3, thành phố Bạc Liêu (nay là khóm 12, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau), đất có số đo cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp với phần đất của bà Sơn Thị My có số đo 3,47m + 2,36m + 0,36m + 4,77m + 0,38m + 6,05m; Giáp với phần đất ông Lâm Bao có số đo 0,52m + 5,97m + 3,17m và giáp mương thoát nước 0,9m;

+ Hướng Tây giáp với phần đất của bà Lê Thị Sương có số đo 3,43m + 1,49m + 20,94m;

+ Hướng Nam giáp với phần đất của bà Lê Thị Sương có số đo 4,24m; Giáp với phần đất giao cho ông An, có số đo 2,40m;

+ Hướng Bắc giáp với đường Đinh Bộ Lĩnh, có số đo 4,48m.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Cà Mau cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.053.426.697 đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, sáu trăm chín mươi bảy đồng). Chưa có thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Tiền đặt trước (05% giá khởi điểm): 52.671.335 đồng (Năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ 22. Tọa lạc tại khóm 5, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 12, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV CN Bắc Sài Gòn**.

- Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “**HD số 13.24 PL13 (BL)**”.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn



