

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV3

Xã Trần Văn Thời, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 248/2024/QĐST-DS ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Bản án số 186/2024/DS-ST ngày 22/8/2024; số 270/2024/DS-ST ngày 10/12/2024; số 36/2025/DS-ST ngày 17/02/2025; số 75/2025/DS-ST ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 175/2025/QĐCNHGT-DS ngày 04/6/2025; số 39/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; số 528/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025; số 639/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025; số 686/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025; số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm; số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025; số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025; số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025; số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025; số 1616/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 09 tháng 9 năm 2025,

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên do Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 09 tháng 9 năm 2025,

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV3 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 186/25/HĐĐG-MK-CM ngày 14 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án tỉnh Cà Mau (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3) và Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1978/25/TB-MK-CM ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ số 08/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại ấp Đất Sét, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Huệ, bao gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 864, tờ bản đồ địa chính số 14 (nay là tờ bản đồ số 6), thành lập năm 2018; Diện tích: 626m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 684745 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/7/2022 và mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/7/2025 của Công ty TNHH Đo đạc khoáng sản Tây Ninh.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 717-2 và 717-3 (một phần thửa đất số 485 theo GCN), tờ bản đồ địa chính số 14 (nay là tờ bản đồ số 6), thành lập năm 2018; Diện tích: 4.790,1m² (Trong đó: Thửa đất số 717-2 có 4.515,2m² và thửa đất số 717-3 có 274,9m²); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 300m² và đất trồng cây lâu năm là 4.490,1m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 544346 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 15/5/2012 và mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/7/2025 của Công ty TNHH Đo đạc khoáng sản Tây Ninh.

- **Công trình xây dựng gắn liền với đất** (trên thửa đất số 717-2): Tổng diện tích xây dựng trên đất: 219,7m². Trong đó:

- Nhà chính: Diện tích 135,1m². Kết cấu: Chịu lực khung sườn BTCT, nền lót gạch ceramic, mái lợp tol fibroxi măng, đòn tay cây gỗ miền đông, trần la phòng từ mặt nhà chính đến phòng ngủ, 02 vách tường xây gạch 10cm được ốp gạch cao (ceramic) 1,2m.

+ Phòng ngủ 01: Diện tích 8,4m². Kết cấu: Kích thước 2,8m x 3m cửa sổ lùa S3 nhôm 2 cánh (có kích thước 0,8m x 1m). Cửa ra vào D2 gỗ kính 1 cánh (có kích thước 0,9m x 2m).

+ Phòng ngủ 02: Diện tích 8,4m². Kết cấu: Kích thước 2,8m x 3m cửa sổ lùa S4 nhóm 02 cánh (có kích thước 0,8m x 1m) cửa ra vào D3 gỗ kính 1 cánh (có kích thước 0,9m x 2m).

+ Phòng ngủ 03: Diện tích 16,2m². Kết cấu: Kích thước 3m x 5,1m, cửa sổ cửa lùa S5, S6 nhôm kính 02 cánh (có kích thước 0,8m x 1m) cửa ra vào D4 loại cửa gỗ 1 cánh (có kích thước 0,9m x 2m).

Nhà chính có cửa sổ nhôm kính, cửa sổ S2 loại cửa lùa 2 cánh có kích thước 0,8m x 1m; cửa sổ S1 nhôm kính cửa mở 02 cánh có kích thước 1m x 1,5m ; 02 cửa sổ nhôm kính S7, S9 loại 2 cánh cửa lùa có kích thước 1,6m x 1,2m; 01 cửa sổ S8 loại gỗ 02 cánh kích thước 1m x 1,25m; cửa ra vào phía trước D1 loại cửa nhôm 02 cánh 1,2m x 2m; cửa ra vào D5 phía chữ L loại cửa gỗ 02 cánh có kích thước 1,2m x 2,2m; cửa ra vào phía sau D6 loại cửa gỗ 01 cánh có kích thước 0,9m x 2m.

- Nhà phụ:

+ Nhà phụ 01: Diện tích 40,5m². Kết cấu: Chịu lực khung sườn BTCT, nền lót gạch ceramic, mái lợp tol fibroxi măng, đòn tay cây gỗ miền đông, tường xây gạch cao 10cm.

+ Nhà phụ có 01 phòng tắm: Diện tích 3,5m². Kết cấu: Kích thước 1,5m x 2,3m cửa ra vào loại cửa nhựa D7 có kích thước 0,7m x 1,9m; 01 phòng vệ sinh có diện tích 3,2m², kích thước 1,4m x 2,3m cửa ra vào loại cửa nhựa D8 có kích thước 0,7m x 1,9m; 01 mái che có diện tích 7,2m² có kích thước 2,2m x 3,1m, đòn tay cây gỗ, mái lợp tol fibroxi măng, 01 bếp có kích thước 2,5m x 1,3m x 0,6m cao 0,82m mặt bếp được lót gạch ceramic.

+ Nhà phụ 02: Diện tích 44,1m². Kết cấu: Chịu lực, cột BTCT, nền BTCT, vách lá + vách tường gạch xây, mái lá + tol fibroxi măng , 01 bếp có kích thước 2,3m x 0,75m cao 0,55m, mái che có diện tích 14,6m² mái lá, cây gỗ.

- **Cây trồng trên đất** (trên thửa đất số 717-2):

- 03 (ba) cây mai;
- 01 (một) cây khế;
- 01 (một) cây xoài nhỏ;
- 01 (một) cây tắc nhỏ;
- 01 (một) cây mận;
- 05 (năm) cây dừa lớn;
- 09 (chín) cây dừa nhỏ;
- 01 (một) cây cóc;
- 01 (một) cây me;
- 02 (hai) cây ôi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 09/12/2025

Địa điểm: Xem trực tiếp tài sản tại ấp Đất Sét, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương 230.000.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 12/12/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Lũy