

Số: /TB-THADS.KV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau và Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1134/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1400/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau),

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 405/TB-THADS.KV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau,

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau, địa chỉ: Ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 438, 440; tờ bản đồ số 07; đất tại ấp Rạch Cui, xã Khánh Bình, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Rạch Cui, xã

Khánh Bình, tỉnh Cà Mau); do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0679552 cho ông Trương Văn Hồng vào ngày 10/9/1995, đến ngày 27/3/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Văn Thời chỉnh lý biến động cấp cho ông Trương Văn Nhất và tài sản gắn liền với đất (hiện trạng thực tế theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 13/10/2025 của Công ty TNHH Đo đạc khoáng sản Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.215.595.000 đồng (một tỷ, hai trăm mười lăm triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (có văn bản xác nhận giao nộp), hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau, địa chỉ: Ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND KV3 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Khiêm