

Số:/TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 77/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 227/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 211/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 132/2024/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1468/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1839/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2455/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2458/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/25/HĐĐG-MK-CM ngày 17 tháng 02 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/25/HĐSĐBS-MK-CM-05 ngày 18 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Hồ Thị Nghiệm – Lê Thu Phụng**, địa chỉ: ấp Chà Là, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Chà Là, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số CK 379644, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 20, diện tích 99,5 m² (Loại đất: đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại ấp Chà Là, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/10/2017 cho Lê Thu Phụng đứng tên. (Cùng sử dụng đất số CK 379645 đã cấp cho Hồ Thị Nghiệm).

- Quyền sử dụng đất số CK 379645, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 20, diện tích 99,5 m² (Loại đất: đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại ấp Chà Là, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/10/2017 cho Hồ Thị Nghiệm đứng tên. (Cùng sử dụng đất số CK 379644 đã cấp cho Lê Thu Phụng).

2.2/ Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/10/2024).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 12 – 16/12/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Chà Là, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 16/12/2025. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 750.945.816 đồng (*Bảy trăm năm mươi triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm mười sáu đồng*).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10/ Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416 – 02927.301.668 hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Trần Phán;
- Viện KSND KV4-CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu