

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 418/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 35/2024/CT-TĐG ngày 24/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá theo thỏa thuận số 104/TB-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số: 34/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 21/5/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (11) số: 42/QĐ-THADSKV3 ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau;

Căn cứ Phục lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/34/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 18/11/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 11/34/2024/TB-ĐGHD ngày 19/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hồ Quốc Khánh, địa chỉ: ấp Thới Vải A, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Thới Vải A, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau). Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thứ nhất số: CR 262615, diện tích đất 75m², thuộc thửa đất số: 29, tờ bản đồ số: 19, mục đích sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm, do ông Hồ Quốc Khánh đứng tên QSDĐ, đất tọa lạc: tại khóm 7, TT Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 7, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau), giá khởi điểm là 184.244.151 đồng.

- Quyền sử dụng đất thứ hai số: CR 262616, diện tích đất 144,9m², thuộc thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 19, mục đích sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm, do ông Hồ Quốc Khánh đứng tên QSDĐ, đất tọa lạc: tại khóm 7, TT Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 7, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau), giá khởi điểm là 355.959.702 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **09/12/2025 đến 17h00, ngày 11/12/2025**. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và ấp 7, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian (trong giờ hành chính) bắt đầu từ ngày **20/11/2025 đến 17h00, ngày 15/12/2025 hết hạn**. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **540.203.853 đồng** (*Năm trăm bốn mươi triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước là **54.020.000 đồng** (*Năm mươi bốn triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ ngày **20/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 hết hạn**, nộp vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu từ ngày **20/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 hết hạn**. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá

nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá, **lúc 9 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025**. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá, bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) trở lên/trên lần trả giá và là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Hồ Quốc Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Đôi Vàm;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 3 – Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn