

Số:/TB-THADS

Thới Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 57/DSST ngày 29/6/2023 và Bản án số 225/DSST ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1326/QĐ.CCTHADS và số 1325/QĐ.CCTHADS cùng ngày 08/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ.CCTHADS ngày 11/12/2023 và số 344/QĐ.CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 48/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1993/25/TB-MK-CM ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau; địa chỉ: Ấp Thới Bình, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

b). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có số phát hành A 716384, thuộc thửa đất số 135, 481, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ 299), do UBND huyện Thới Bình cấp theo Quyết định số 160/QĐ.UB ngày 15/7/1993. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, diện tích 7776,0m²; mục đích

sử dụng: đất trồng lúa nước; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; đất tọa lạc tại ấp Giao Khẩu, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Giao Khẩu, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau); (*Quyền sử dụng đất được để thừa kế từ ông Huỳnh Văn Chót- ấp 12, xã Tân Lộc huyện Thới Bình*).

(*Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và Hồ sơ địa chính: Mảnh đo đạc chính lý thửa đất, hồ sơ địa chính của Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau*).

* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang đang sử dụng nuôi trồng thủy sản.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 22/12/2025 tại nơi có tài sản (Ấp Giao Khẩu, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (*trong giờ hành chính*).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 204.113.587đ (*Hai trăm lẻ bốn triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng*).

Tổng cộng: 204.113.587đ (*Hai trăm lẻ bốn triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng*).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (tương đương 20.411.000đ) nộp vào tài khoản 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Từ ngày thông báo đến hết ngày 19/8/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để đổi trừ nghĩa vụ thi hành án và phải nộp các chi phí, thuế phát sinh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trí Phải;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu