

Số: /TB-THADS

Cà Mau, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 07 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau) với Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 29/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2025/HĐ-ĐGHD.CM số 05/23/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 24 tháng 11 năm 2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau với Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo việc bán đấu giá tài sản số 05/23/2025/TB-ĐGHD ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09h00 ngày 25/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Linh Kha tọa lạc tại ấp Bảo Vĩ, xã Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Bảo Vĩ, xã Tân Ân, tỉnh Cà Mau), thuộc thửa đất số 133 - tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên thực tế 35.967,10m², loại đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 06/2056 (*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 976721, số vào sổ CS00137 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/01/2021 cho bà Phạm Linh Kha đứng tên*).

Phần đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp Rạch Nhà Hán
- + Phía Tây giáp phần đất ông Lê Văn Sĩ
- + Phía Nam giáp phần đất ông Võ Văn Thảo
- + Phía Bắc tiếp giáp lộ bê tông
- Diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giao thông: 4.312,3m²
- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng không quá 40% diện tích rừng của lô rừng được giao để sản xuất nông nghiệp, ngư nghiệp kết hợp.
- Trên phần đất có 01 cống xả nước (cống vuông tôm) và một số cây trồng trên đất.

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.150.772.170 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn một trăm bảy mươi đồng). Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7h30 ngày 25/11/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025 hết hạn.

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

c). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d). Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty (Bản chính);
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc Căn cước (Bản sao 02 bản);
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực, đang hoạt động (Bản sao 02 bản); kèm theo Căn cước công dân hoặc Căn cước của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn (liên hệ: 02903.829939).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau (để p/h);
- VKSND khu vực 5 (để k/s);
- UBND xã Tân Ân (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tạo