

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV2)

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 961/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025; Số 983/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382/2025/1311.1 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá VALUE.

Do các đương sự không thỏa thuận cũng như không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 1, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 51, diện tích 99,8m² đất trồng lúa còn lại, tọa lạc tại: khóm 1, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, do ông Nguyễn Hoàng Vũ đứng tên được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 416729, ký cấp ngày 20/7/2017.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/7/2025

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tổng số tiền: **159.840.000** đồng (*Một trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hoạt động đúng ngành nghề

Hồ sơ năng lực: bao gồm hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu trụ sở, Giấy chứng nhận đăng ký thuế...)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Bá Triển