

Số:/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 393/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/2022/QĐST-DS cùng ngày 28 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 65, 66, 67, 68, 69/2022/QĐST-DS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 70, 71/2022/QĐST-DS cùng ngày 16 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 73/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 78/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 93, 94/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Thông báo số 181/TB-THADS.KV8 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-THADS.KV8 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 03-25-2/2025/QC-ĐN-CM ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Phường Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 0404, 0923, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Hòa 1, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Hòa 1, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y366925 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 05/11/2003 cho ông Trần Văn Tiền, qua đo đạc thực tế phần đất có vị trí, số đo như sau:

Hướng Đông giáp phần đất của bà Lâm Bạch Tuyết đang sử dụng, có số đo 41,04m + 75,18m;

Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Văn Mẫn và ông Trần Văn Hôn đang sử dụng, có số đo 37,68m + 71,91m;

Hướng Nam giáp phần đất của ông Trần Văn Tiền đang sử dụng, có số đo 30,23m + 4,68m;

Hướng Bắc giáp kênh Thủy lợi, có số đo 29,12m + 8,94m.

Tổng diện tích kê biên 3.204m².

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà chính: có tổng diện tích: (13,6m x 5m) + (5m x 7,6m) = 106m² được xây dựng năm 2016; có kết cấu nền móng đà kiềng, gia cố cừ tràm, cát lấp, đổ vữa sắt bê tông cốt thép, lát gạch ceramic; khung sườn bê tông cốt thép, cột 200mm x 200mm; vách tường xây 100mm dán gạch ceramic cao 1,2m bao quanh, trần la phong xộp, đòn tay gỗ, mái lợp tol sóng vuông + tol xi măng; 02 bộ cửa trước làm bằng nhôm kính loại 02 cánh; 02 phòng ngủ cửa ra vào làm bằng nhôm kính loại 01 cánh; 01 bộ cửa sau làm bằng sắt tol + lưới B40 loại 01 cánh; 01 nhà vệ sinh cửa ra vào làm bằng nhôm kính loại 01 cánh, xí xồm.

Nhà phụ: có tổng diện tích: (3,4m x 7,6m) + (8,4m x 2,6m) = 47,68m² được xây dựng năm 2017; có kết cấu nền tráng xi măng + gạch tàu; khung sườn cột bê tông cốt thép + cây gỗ địa phương, vách thiết + tol, đòn tay gỗ, mái lợp tol xi măng; 02 bộ cửa trước làm bằng sắt tol loại 01 cánh.

Mái che gắn liền với nhà chính có diện tích: $3,4\text{m} \times 2\text{m} = 6,8\text{m}^2$ được xây dựng năm 2017; có kết cấu nền trảng xi măng; khung cột bê tông cốt thép, không vách, đòn tay gỗ, mái lợp thiết.

Có 01 cổng sổ có diện tích: $\text{N}0,6\text{m} \times \text{D}5\text{m} \times \text{C}1,5\text{m}$, được xây dựng năm không xác định, có kết cấu bê tông cốt thép, hiện tại cổng không còn sử dụng.

Các cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 0404, 0923, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Hòa 1, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Hòa 1, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 521.071.114 đồng (*Năm trăm hai mươi mốt triệu không trăm bảy mươi mốt nghìn một trăm mười bốn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Địa điểm: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm 1, điểm 2, điểm 3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá

phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 26/12/2025**. Tại địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của người tham gia đấu giá và tình hình triển khai tổ chức phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với điều kiện thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền;
- Viện KSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lầu