

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 136/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 32/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 177/2024/CT.VVAC ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 29-24-7/2025/QC-ĐN-BL ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất: Diện tích 93,6 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 có số đo vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Võ Ngọc Xứng có số đo 23,4m;
- Hướng Tây giáp hộ bà Nguyễn Thị Hương có số đo 23,4m;



- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;

- Hướng Bắc giáp mương thoát nước có số đo 4m.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BN 394959 gồm: diện tích nhà ở 74,8m²; diện tích sàn 234,8m²; kết cấu móng cột đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, mái tôn, cấp II.Ia.1, số tầng 03. Năm xây dựng 2013.

- Nhà ở có kết cấu như sau: khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường cao 1,2m + sơn tường); nền gạch men, đồ sàn bê tông cốt thép + lan can sắt; số tầng: 03 tầng (01 tầng trệt + 02 tầng lầu):

+ Tầng lầu 01: có 02 phòng ngủ + nhà vệ sinh;

+ Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ + nhà vệ sinh.

- Cổng rào: khung sắt kiểu diện tích 10m²; hàng rào xây gạch cao 0,8m (hai bên) diện tích 23,5m²;

- Mái che: khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 26,8m².

*** Phần nhà chính có mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ.**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: Thửa 297, tờ bản đồ 15, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12 /2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*** Giá khởi điểm: 3.091.902.347 đồng (Ba tỷ không trăm chín mươi một triệu chín trăm lẻ hai nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu

giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "HD số 29.24PL7(BL)".

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**



Trần Thị Liên