

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 437/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 29-23-13/2025/QC-ĐN-BL ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***Quyền sử dụng đất**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 605217, số vào sổ cấp GCN: CH04130 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 26/5/2015 cho ông Lưu Phước Hiền, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 874
- Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ: Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu
- Diện tích: 115m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng



đất (CMĐ)

- Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: Giáp thửa 866, có số đo là 23m

+ Hướng Tây: Giáp thửa 873, có số đo là 23m

+ Hướng Nam: Giáp thửa 866, có số đo là 5m

+ Hướng Bắc: Giáp thửa 58, có số đo là 5m

Ghi chú: Nợ tiền sử dụng đất 29.555.000 đồng (Hai mươi chín triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn), theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số 1357 ngày 12/5/2015 của Chi cục thuế thành phố Bạc Liêu.

***Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/3/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà cấp IV với kết cấu:

+ Khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (có dán gạch tường cao 1m)

+ Nền gạch men, mái tole, đòn tay sắt hộp, diện tích 5m x 14,5m.

- Mái che phía trước có diện tích 2m x 5m; đòn tay sắt hộp, mái lợp tole thiếc.

- Sân xi măng: 4,7m x 5m

- Mái che phía sau: có diện tích 3,8m x 5m, cột xây gạch, cột sắt tiền chế, mái lợp tole, nền xi măng, vách sau, vách bên xây cao 1,6m, phía trên để trống; 01 vách bên xây gạch cao khoảng 0,4m, phía trên để trống.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Tại thửa 874, tờ bản đồ số 8 phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm 561.526.044 (Năm trăm sáu mươi một triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng)**.
- Tiền đặt trước: **56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng)**
- + Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.
- + Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- + Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 29.23PL14(BL)”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 26/12/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Bước giá 10.000.000 đồng .

10. Thời gian chuộc tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**



Trần Thị Liên