

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 574/TB-THADS-KV7

Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 02 tháng 01 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về giá ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.3/25/HĐVD-ĐGTS (BL) ngày 26 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26-25-3/2025/QC-ĐN-BL ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích $319.2m^2$ ($120m^2$ đất ONT + $199.2m^2$ đất CLN trong đó $120,3m^2$ thuộc chỉ giới QHGT) thuộc thửa đất số 102 (thửa đất số 95 cũ), tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Tân Long, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Trích đo phần đất kê biên thi hành án của bà Trịnh Ngọc Vân ngày 29/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi và tài sản gắn liền với đất.

- Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182906, số vào sổ cấp giấy GCN: CS04041 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/3/2018, cập nhật thay đổi ngày 13/9/2018, đứng tên hộ Trịnh Ngọc Vân và Trích đo phần đất kê biên thi hành án của bà Trịnh Ngọc Vân ngày 29/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi, tài sản đầu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 102 (thửa đất số 95 cũ);
- Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ: ấp Tân Long, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: $319,2m^2$
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/10/2048;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích $120,0m^2$; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích $199,2m^2$.

- Ghi chú: Thửa đất có $120,3m^2$ thuộc chỉ giới QHGT.

*** Tài sản gắn liền với đất**

- Một Căn nhà chính có diện tích $5,6m \times 10,15m = 56,84m^2$. Có kết cấu móng khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, nền gạch men, máy tôn xi măng (loại I.4.3);

- Một căn nhà phụ sau nhà chính diện tích $7,6m \times 7,8m = 59,28m^2$ có kết cấu móng khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, nền xi măng, (loại I.4.9);

- Mái che trước nhà chính có kết cấu khung sườn sắt, nền xi măng, máy thiếc có diện tích $10,94m \times 4,88m + (2 \times 2) = 57,39m^2$;

- Một bàn thờ ông thiên xây gạch;

- Hàng rào cột bê tông + lưới B40 có chiều dài 15,03m, cao 1,5m;

- Nền sân xi măng xung quanh nhà có diện tích $10,94m \times 4,88m + (2 \times 2) + 2,5m \times 10,15m = 82,76m^2$.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 102 (thửa đất số 95 cũ), tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Tân Long, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 28/11/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ sau:

+ Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0888.154.369.

+ Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên trong thời gian quy định theo địa chỉ nêu trên. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024). Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của từng tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: **964.130.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi bốn triệu một trăm ba mươi nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 96.413.000 đồng (Chín mươi sáu triệu bốn trăm mười ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

+ Số tài khoản: 86.100.52978 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước ghi đầy đủ: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “Tài sản...HĐ số 26.25 PL3 (BL)”

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ khi phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024), Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 45 phút ngày 26/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1,

thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục, công khai, đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ sau:

+ Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0888.154.369.

+ Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân Khu vực 7 – Cà Mau;
- UBND xã Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Cảnh