

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Đông Hải (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 220/QĐ-THADS.KV8 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau (lần thứ 8);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27.8/24/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 25 tháng 11 năm 2025 và Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 27-24-8/2025/QC-ĐN-BL ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

b) **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh). Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2080, tờ bản đồ số 08, diện tích 226m², tọa lạc tại ấp Châu Điền, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Châu Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau). Được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 599057 ngày 14/9/2021 cho bà Lâm Kiều Diễm.

Ghi chú: Thửa đất có 37,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Long Điền - Long Điền Đông A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa số 2080, tờ bản đồ số 08, diện tích 226m², tọa lạc tại ấp Châu Điền, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Châu Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **172.928.982 đồng** (Một trăm bảy mươi hai triệu chín trăm hai mươi tám nghìn chín trăm tám mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tài sản 10%: **17.293.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu hai trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ lúc 07 giờ 30 phút

ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tiền đặc trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 26/12/2025**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: **1.729.000 đồng** (Một triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng)

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0816.052133 – 0816.168133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hải;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Khang