

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS.KV3 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/549/BC ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt.

Do đương sự có yêu cầu định giá lại tài sản nhưng không thực hiện đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự về việc nộp tiền định giá lại tài sản và không thỏa thuận về việc chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau, địa chỉ: ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc các thửa: 269, 270, 271, 272 tờ bản đồ số 11; theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DO 167237, DO 167235, DO 167238, DO 167236, được ký cấp ngày 15/01/2024. Đất tọa lạc tại ấp Bảy Ghe, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm: 1.909.616.000 đồng (một tỷ chín trăm lẻ chín triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh

nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ pháp lý và Hồ sơ năng lực theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau, địa chỉ: ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú