

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 173/2020/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 179/2021/DS-PT ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân tỉnh Cà Mau và Bản án số 125/2021/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 229/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 6/94/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 20 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau),

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Minh Trung và bà Nguyễn Bé Sáu, cùng địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Bà Lê Thị Loan Thảo, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau).

Bà bà Phạm Thị Thủy, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau).

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Trung và bà Nguyễn Bé Sáu, cùng địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau), gồm các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 11.740,1m² thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 5A, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, do ông Nguyễn Minh Trung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0748875 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp ngày 01/6/1995.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm bán lần 9: 271.194.342 đồng (*Hai trăm bảy mươi một triệu một trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng*). chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 09/12/2025 đến 17h ngày 11/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau). (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời đấu giá:

+ **Bắt đầu từ 7h30 ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (hết hạn)**

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7h30 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 hết hạn.

Địa điểm tiếp nhận tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm; 27.119.000 đồng.**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7h30 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 hết hạn.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: bắt đầu từ 7h30 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 hết hạn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 14h00, ngày 18/12/2025.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữ lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

11. Giá tra hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Trả giá không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm người tham gia trả giá không tuân thủ theo bước giá quy định, người trả giá sau không trả giá cao hơn ít nhất 01 bước giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì người đó không được tham gia đấu giá tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Trang TTĐT của cục QLTHADS để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Trưởng, Phó trưởng phụ trách để biết, chỉ đạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hùng Tính