

Số:/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 01 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 99, 100/2024/QĐDS-ST cùng ngày 03 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 25/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 26/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 213/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024; Quyết định số 71/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 135/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024; các Quyết định số 137, 138/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 31 tháng 12 năm 2024; các Quyết định số 100, 101/2025/QĐST-DS cùng ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; các Quyết định thi hành án số 1059, 1060/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1224/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024; các Quyết định thi hành án số 802, 803, 804/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 02 năm 2025; các Quyết định thi hành án số 1083, 1084/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm

2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 147/25/HĐĐG-MK-CM ngày 08 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp Danh MEKONG – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 43/QĐ-THADSKV3 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 147/25/HĐĐG-MK-CM-01 ngày 21 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp Danh MEKONG – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2014/25/TB-MK-CM ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Vũ, bà Nguyễn Thị Loan, cùng địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án:

- Bà Phạm Hồng Đang, địa chỉ: ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Bà Lê Cẩm Hồng, địa chỉ: ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Mỹ (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hoàng Xem - Chủ hộ kinh doanh Tân Quang Minh Phú Mỹ), địa chỉ: số 20, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là số 20, ấp Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau);

- Ông Nguyễn Tuấn Vũ, địa chỉ: ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Bà Tống Thị Oanh, địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Ông Phạm Chí Thanh, địa chỉ: ấp Tân Thành, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Thành, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Bà Lữ Thị Hạnh, địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Ông Châu Phi Hùng, địa chỉ: ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Quảng Phú, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau);

- Bà Trần Mỹ Kim, địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau);

- Bà Nguyễn Thị Trinh, địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau).

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của Ông Lê Văn Vũ, bà Nguyễn Thị Loan, cùng địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau), gồm các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Đo chỉnh lý thửa đất số 255 và 258, tờ bản đồ địa chính số 11 thành lập năm 2018. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 196021 (*Thuộc một phần thửa đất số 138 và thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 07, thành lập năm 1993*) do UBND huyện Cái Nước cấp theo quyết định số 559/QĐ.UB ngày 04/7/2000 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH Đo đạc khoáng sản Tây Ninh. Tổng diện tích: **16.924,2m²**, trong đó:

- Thửa đất số 255 có diện tích: 2.552,2m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa đất số 258 có diện tích: 14.372m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 (một) căn nhà: Nhà chính có kết cấu chịu lực bằng cây gỗ địa phương, mái lợp tole xi măng, đòn tay dừa + tre, nền đất + một phần lát gạch tàu, vách lá + ván dừa; Nhà vệ sinh có kết cấu cây gỗ địa phương, mái tole sóng vuông, vách tole;

- 01 (một) ao lắng nước; 01 (một) ao nuôi tôm được cải tạo nâng cơ giới.

*** Cây trồng trên đất:**

- Dừa cho trái: Số lượng 42 cây;

- Xoài cho trái: Số lượng 01 cây.

Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau và 02 Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất cùng ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH đo đạc khoáng sản Tây Ninh. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải

chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký mua từng tài sản riêng lẻ hoặc tất cả các tài sản. Tổ chức đấu giá từng tài sản theo thứ tự trong cùng một phiên đấu giá.

2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.620.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán đấu giá, có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 18/12/2025 đến 17h ngày 22/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Cống Đá, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cống Đá, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau) (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (hết hạn) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đối với tài sản là: 400.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025. Số tiền đặt trước là 10 % giá khởi điểm/tài sản là 162.000.000 đồng.

- Nộp vào tài khoản số: 4521125668668, mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội
- Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

7. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

10. Bước giá và trả giá hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề đối với tài sản là: 10.000.000 đồng.

- Trả giá hợp lệ: là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Trả giá không hợp lệ: là trả giá không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa

đôi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0916.344.416 để biết thêm chi tiết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Trưởng THA, Trưởng phòng phụ trách để biết, chỉ đạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hùng Tính