

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1461/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19, 21, 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/002/TSBL ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25, 26, 27/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14-25-3/2025/QC-ĐN-BL, 15-25-3/2025/QC-ĐN-BL, 16-25-3/2025/QC-ĐN-BL ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản thứ nhất:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường

Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích **325m²** thuộc thửa đất số **203**, tờ bản đồ số **7** (nay là thửa đất số **69**, tờ bản đồ số **32**) tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 554691, số vào sổ cấp GCN: 00522 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/4/2001 cho hộ bà Trần Thị Dung.

2.2. Đặc điểm tài sản

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 554691, số vào sổ cấp GCN: 00522 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/4/2001 cho hộ bà Trần Thị Dung, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **203** (nay là thửa đất 69);
- Tờ bản đồ số: **7** (nay là tờ bản đồ số 32);
- Địa chỉ: Phường 7, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau);
- Diện tích: **325m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng đất: T4/2018.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số **203**, tờ bản đồ số **7** (nay là thửa đất số **69**, tờ bản đồ số **32**) tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính hoặc các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường

Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 223.078.877 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu không trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba chục triệu đồng).

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.
- Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 14/25 PL3 BL”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.



II. Tài sản thứ 2:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất NTS diện tích **6.242,9m²** thuộc thửa đất số 175 (Một phần thửa đất số 33), tờ bản đồ số **23** (Cũ là thửa đất số 879, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại khóm Bờ Tây, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024.

2.2. Đặc điểm tài sản

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 595196, số vào sổ cấp GCN: CH00530 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 14/10/2011 cho bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 879;- Tờ bản đồ số: 6;- Địa chỉ: phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, Cà Mau);- Diện tích: 6250m²;- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;- Thời hạn: Đến ngày 13/10/2031;	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 175 (Một phần thửa đất số 33);- Tờ bản đồ số: 23;- Địa chỉ: khóm Bờ Tây, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;- Diện tích thực tế: 6.242,9m²;- Mục đích sử dụng đất: NTS.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.	
---	--

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 175 (Một phần thửa đất số 33), tờ bản đồ số 23 (Cũ là thửa đất số 879, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại khóm Bờ Tây, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính hoặc các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.007.392.801 đồng (Một tỷ không trăm không bảy nghìn ba trăm chín mươi hai nghìn tám trăm lẻ một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai chục triệu đồng).

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 15 phút ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: *“Tên khách hàng đăng ký tham gia”* nộp tiền đặt trước *“HD số 15/25 PL3 BL”*.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

III. Tài sản thứ 3:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, gồm:

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **615m²** thuộc thửa đất số **153** (Một phần thửa đất số 14), tờ bản đồ số **61** (*Cũ là thửa đất số 879, tờ bản đồ số 7*).

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **600m²** thuộc thửa đất số **154** (Một phần thửa đất số 14), tờ bản đồ số **61** (*Cũ là thửa đất số 380, tờ bản đồ số 7*).

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **460m²** thuộc thửa đất số **155** (Thửa số 17 và một phần thửa đất số 64), tờ bản đồ số **61** (*Cũ là thửa đất số 919, tờ bản đồ số 7*).

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **396m²** thuộc thửa đất số **157** (Một phần thửa đất số 14 và 64), tờ bản đồ số **61** (Cũ là thửa đất số 1443, tờ bản đồ số 7).

- Quyền sử dụng đất ODT diện tích **300m²** thuộc thửa đất số **158** (Một phần thửa đất số 14 và 64), tờ bản đồ số **61** (Cũ là thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 7).

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **2.128,2m²** thuộc thửa đất số **159** (Một phần thửa đất số 64, 15 và 36), tờ bản đồ số **61** (Cũ là thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 7).

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **882m²** thuộc thửa đất số **152** (Một phần thửa đất số 14), tờ bản đồ số **61** (Cũ là thửa đất số 935, tờ bản đồ số 7).

- Quyền sử dụng đất CLN diện tích **517,5m²** thuộc thửa đất số **156** (Một phần thửa đất số 64), tờ bản đồ số **61** (Cũ là thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 7).

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất

Tài sản 3: Máy móc thiết bị

Ghi chú:

- Tài sản bán chung, không tách rời.
- Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu.
- Trên phần đất kê biên có tài sản bà Dung đang cho Công ty Điện Gió thuê để chứa các thiết bị làm công trình điện gió. Hợp đồng thuê chấm dứt sau khi tài sản có người mua trúng đấu giá.

2.2. Đặc điểm tài sản

Tài sản 1:

Thửa đất số 153:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 019477, sổ vào sổ cấp GCN: H00536 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp ngày 23/07/2007 cho hộ ông Phạm Minh Chánh và bà Trần Thị Dung, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 879;- Tờ bản đồ số: 7;- Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 153 (Một phần thửa đất số 14);- Tờ bản đồ số: 61;- Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường

<p>Cà Mau);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 615m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/7/2057; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. 	<p>Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích thực tế: 615m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN.
---	--

Thửa đất số 154:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 148351, sổ vào sổ cấp GCN: H00336 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu cấp ngày 25/01/2006 cho hộ ông Phạm Minh Chánh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 380; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 600m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2054; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. 	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 154 (Một phần thửa đất số 14); - Tờ bản đồ số: 61; - Địa chỉ: khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 600m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN.

Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	
---	--

Thửa đất số 155:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 669504, số vào sổ cấp GCN: H00796 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu cấp ngày 18/12/2008, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Dung ngày 29/8/2016, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 919; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 460m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/12/2058; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. 	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 155 (Thửa số 17 và một phần thửa đất số 64); - Tờ bản đồ số: 61; - Địa chỉ: khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 460m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN.

Thửa đất số 157:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 926295, số vào sổ cấp GCN: CH02010 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày</p>	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu</p>

<p>20/01/2016, cập nhật tặng cho bà Trần Thị Dung ngày 14/4/2016, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 1443; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 396m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/8/2057; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. 	<p>giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 157 (Một phần thửa đất số 14 và 64); - Tờ bản đồ số: 61; - Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 396m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN.
--	--

Thửa đất số 158:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD926296, số vào sổ cấp GCN: CH02011 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 20/01/2016, cập nhật tặng cho bà Trần Thị Dung ngày 14/4/2016, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 1444; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); 	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 158 (Một phần thửa đất số 14 và 64); - Tờ bản đồ số: 61; - Địa chỉ: khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau);

<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 300m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (300m² CMD). 	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích thực tế: 300m²; - Mục đích sử dụng đất: ODT.
---	---

Thửa đất số 159:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB492314, số vào sổ cấp GCN: CH01928 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 03/11/2015 cho bà Trần Thị Dung, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 1302; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 2160m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/8/2057; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không 	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 159 (Một phần thửa đất số 64, 15 và 36); - Tờ bản đồ số: 61; - Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 2.128,2m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN.



thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 152:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP843679, số vào sổ cấp GCN: H00916 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp ngày 01/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Dung, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 935;- Tờ bản đồ số: 7;- Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau);- Diện tích: 882m²;- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/6/2059;- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 152 (Một phần thửa đất số 14);- Tờ bản đồ số: 61;- Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau);- Diện tích thực tế: 882m²;- Mục đích sử dụng đất: CLN.

Thửa đất số 156:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 933173, số vào sổ cấp GCN: CH 00290 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 18/01/2011 cho hộ bà Trần Thị Dung, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p>	<p>Theo Bản vẽ Mặt bằng hiện trạng thửa đất của hộ bà Trần Thị Dung và ông Phạm Minh Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 19/7/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 156 (Một phần

<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 1016; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: Phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 517,5m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/01/2061; - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> thửa đất số 64); - Tờ bản đồ số: 61; - Địa chỉ: Khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 517,5m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN.
--	---

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/5/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định số 219/2024/002/TS-BL của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Trai giống 1: Kích thước [(8m x23m)+(8mx4,4m)]=219.2m².

Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40cm + Láng xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần nhựa xốp + không trần, vì kèo BTCT, xà gồ gỗ dầu, mái lợp tôn thiếc + tôn sáng.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 cm, vách tường gạch xây 10cm, sơn nước, trần nhựa xốp, cửa đi khung nhôm + kính 4 cánh (01 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung sắt + tôn 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ).

+ Phòng trại giống: Nền láng xi măng, vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, không trần, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (04 bộ).

+ Hồ ương tôm giống: Kích thước 2.33m x 2m x 1.25m x 20 hồ=116,5m³.

Kết cấu: Gồm 20 hồ, đáy hồ BTCT gia cố cừ, cột BTCT, đà BTCT, thành hồ xây gạch dày 10cm, sơn nước.

Trai giống 2: Kích thước 6.8m x 27.28m=185,5m².

Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, (01 vách chung) không trần, vì kèo BTCT, xà gồ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng + tôn sáng, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (03 bộ).

+ Hồ ương tôm giống: Kích thước 2.33m x 2m x 1.25m x 18 hồ=104,85m³.

Kết cấu: Gồm 18 hồ, đáy hồ BTCT gia cố cừ, cột BTCT, đà BTCT, thành hồ xây gạch dày 10cm, sơn nước.

Trai giống 3: Kích thước 6.8m x 12.5m=85m².

Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, không trần, vì kèo BTCT, không xà gồ, không mái, không cửa.

+ Hồ ương tôm giống: Kích thước 2.04m x 1.8m x 0.6m x 14 hồ=30,84m³.
Kết cấu: Gồm 14 hồ, đáy hồ BTCT gia cố cừ, cột BTCT, đà BTCT, thành hồ xây gạch dày 10cm, tô vữa xi măng.

Trai giống 4: Kích thước 7.2m x 36m =259,2m².

Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước (1 vách chung), không trần, vì kèo BTCT, không xà gồ, không mái, không cửa.

+ Hồ ương tôm giống: Kích thước 2.57m x 2.35m x 1.45m x 22 hồ=192,66m³.

Kết cấu: Gồm 22 hồ, đáy hồ BTCT gia cố cừ, cột BTCT, đà BTCT, thành hồ xây gạch dày 10cm, sơn nước.

Nhà xưởng: Kích thước 14.2m x 20m = 284m².

Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép (BTCT), khung cột thép hình, nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, cao 2m, trên tôn màu (2 vách chung), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, cao 3m, trên tôn màu (2 vách), không trần, vì kèo thép hình + xà gồ thép U, mái lợp tôn màu, cửa đi sắt cuốn cánh (2 bộ).

Tài sản 3: Máy móc thiết bị theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/5/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định số 219/2024/002/TS-BL của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Kho lạnh: Kích thước 19m x 6m x 3,5m. Sức chứa 100 tấn.

Vật liệu: Nền BTCT, trên lắp khung gỗ, vách, trần, nóc bằng panel dày 20cm, bên trong toàn bộ vách ốp khung gỗ dầu, hai mặt bọc tôn mạ màu trắng sữa, có cán sóng, liên kết bằng ngàm âm dương, có 1 vách ngăn, cửa đi cách nhiệt bằng inox 304, giữa là lớp panel cách nhiệt 20cm, khóa camlock.

- Máy nén (02 cụm);

- Bình chứa ga (02 bình);
- Dàn nóng (02 dàn);
- Dàn lạnh (02 dàn).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính hoặc các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.214.985.052 đồng (Mười hai tỷ hai trăm mười bốn triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn không trăm năm mươi hai đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.
- Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 16/25 PL3 BL”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Trang TTĐT của Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN MINH TRÍ