

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày .03.. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản thi hành án ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 165/QĐ-THADSKV1 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng số 119/HĐDV/2025 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 02/12/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 119/TB-DGTS ngày 03/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Châu, địa chỉ: ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, gồm các tài sản sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Lê Văn Châu, tọa lạc tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Khóm Gành Hào 2, Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 322; tờ bản đồ số 07; diện tích đo đạc thực tế là 5123,0 m² ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB708859 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 30/9/2015, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi nhận thay đổi chủ sở hữu ngày 28/02/2018 cho ông Lê Văn Châu đứng tên quyền sử dụng đất. Trong đó:

+ Loại đất ONT diện tích 300,00m²

+ Loại đất CLN diện tích 4823,00m².

2. Công trình xây dựng.

2.1. Nhà bảo vệ: Diện tích 11, 56m², có kết cấu bê tông cốt thép, mái tole, cột kẽm tiền chế, đòn tay kẽm, vách tường 10cm, bên trong có dán gạch ceramic, cửa nhôm kính.

2.2. Mái che để xe : diện tích 22m², có kết cấu cột kẽm, đòn tay kèo kẽm, mái tole kẽm.

2.3. Nhà xưởng: Diện tích 389,58m², có kết cấu cột + đòn tay + kèo kẽm, mái tole kẽm tiền chế, tường gạch, trần la phong xốp DVC, lá phong kẽm, nền lót gạch ceramic , móng bê tông cốt thép, cửa cuốn 4 cửa.

2.4. Mái che phía trước: Diện tích 45,3m², có kết cấu kèo kẽm + đòn tay kẽm, mái tole kẽm.

2.5. Nhà vệ sinh: Diện tích 13m², có kết cấu cột kẽm + đòn tay kẽm, mái tole kẽm, tường xây gạch 10cm, lót gạch ceramic.

2.6. Hồ chứa nước: Diện tích 9,3m², có kết cấu cột + đòn tay kẽm, mái tole kẽm, tường xây gạch 10cm.

2.7. Hồ xử lý nước thải: Diện tích 115,7m², vách đổ bê tông cốt thép dày 20 cm

2.8. Nhà (nằm trên hồ xử lý nước thải) có kết cấu cột + đòn tay + kèo kẽm, mái tole kẽm, tường xây gạch 10cm, cửa nhôm kính, nền bê tông

2.9. Giếng khoan, ống phi 49.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau)

(1) Giá trị Quyền sử dụng đất: **1.925.423.865 đồng**

(2) Giá trị công trình xây dựng: **1.087.408.118 đồng**

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 3.012.831.983 đồng *(Ba tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng)*

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến **07h30 phút ngày 03/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **08/12/2025 đến 17 giờ ngày 10/12/2025** tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau *(Nay là Phường*

Hòa Thành, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/Tài sản.** Nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số tài khoản: 003162579999, mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau (Trước khi nộp tiền khách hàng liên hệ trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau biết).
- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- a. Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- b. Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền nộp đợt 1 vào tài khoản số: **3949.0.1054516.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Mở tại kho bạc nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2, và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản khoản tiền đặt trước sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 25/12/2025;**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau(nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 8, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). **Điện thoại: (0290).3831878.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Phúc Thọ