

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADSKV2

Cà Mau, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 152/2023/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 02 – Cà Mau);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 02 – Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2024/CT-BĐS-CM ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/24/HĐSĐBS-MK-CM-07 ngày 03/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV2) với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2071/25/TB-MK-CM ngày 03/12/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV2) tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 5, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 25, xã Khánh Lâm, tỉnh Cà Mau) của ông Trần Văn Tiễn, cụ thể: Đo chỉnh lý thửa đất 693 và 694, tờ bản đồ số 7. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 988987 (thuộc thửa đất số 24, 25 tờ bản đồ số 6) do UBND huyện U Minh cấp ngày 11/5/1998 và 02 Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh.

Tổng diện tích: **11.405,6m²**, trong đó:

- Thửa đất số 693 có diện tích 7.287,3m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại;

- Thửa đất số 694 có diện tích 4.118,3m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại.

2. Giá khởi điểm: 239.475.189đ (Hai trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn một trăm tám mươi chín đồng);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/01/2026 đến hết ngày 06/01/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **200.000 đồng**/hồ sơ;

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (tương đương **23.948.000 đồng**). nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **09/01/2026**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668– 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh Lâm;
- Viện KSND Khu Vực 02;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông