

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số 1978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 2462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; số 3037/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; số 1227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025; số 1419/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025; số 1696 ngày 24 tháng 4 năm 2025; số 1973 ngày 26 tháng 5 năm 2025; số 2059 ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 146/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ.THADS-KV3 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 52/QĐ.THADS-KV3 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 321998 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, TUQ Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Nguyễn Trần Ly Phương và bà Nguyễn Mỹ Hạnh ngày 18/07/2019.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 107, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 584464 do Ủy ban nhân dân Huyện Trần Văn Thời cấp ngày 26/11/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00527, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Trần Văn Thời chỉnh lý biên động sang tên người sử dụng đất ngày 07/4/2017 cho ông Nguyễn Trần Ly Phương và bà Nguyễn Mỹ Hạnh.

- Tài sản gắn liền với đất: toàn bộ căn nhà, vật kiến trúc được xây dựng và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 15/12/2025 đến 17/12/2025 tại nơi có tài sản (ấp 10, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 17/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.957.125.467 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (tương đương 895.713.000 đồng). Nộp vào tài khoản số **4521125668668** mở tại **Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 17/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 15 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **100.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình**, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Từ Công Tú**