

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9290/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 12) số 51/QĐ-THADS.KV3 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 127, tờ bản đồ số 51, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 929960 cấp ngày 12/11/2020 cho Trần Cẩm Tú, chỉnh lý biến động sang tên ông Trần Văn Thuận, bà Trương Thu Loan ngày 17/11/2020 có diện tích 158,2m² và phần nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất.

Đất tọa lạc tại khóm 1, TT Sông Đốc, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/01/2026 đến 06/01/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 06/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 656.391.946 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 06/01/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026. Số tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm (*tương đương 65.639.000 đồng*), nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 06/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú