

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 81/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1193/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 122/TB-ĐGTS ngày 04/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Ông Trần Văn Tài và bà Lê Thị Như Ý, cùng nơi cư trú: ấp Mỹ Hòa, xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân (nay là xã Mỹ Thuận), tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0834 900 768.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Nhân, bà Nguyễn Thị Cẩm Thơ, cùng địa chỉ: Nhà không số, đường Tôn Đức Thắng, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0932 834 262 (Nhà xe Hòa Hiệp).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 05A An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau** (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Cà Mau).

- Địa chỉ: Số 5, Đường Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Nguyễn Thanh Nhân và bà Nguyễn Thị Cẩm Thơ đứng tên. Nay do, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên đấu giá đề thi hành án, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 544, 545, 556, 691, 717, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay phường Tân Thành) do ông Nguyễn Thanh Nhân và bà Nguyễn Thị Cẩm Thơ đứng tên.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên tài sản ngày 24/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **18/12/2025** đến 17 giờ ngày **20/12/2025**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính: Từ 07 giờ 00 phút ngày **04/12/2025** đến 17 giờ ngày **26/12/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm: **23.309.155.800 đồng**

Theo Căn cứ Quyết số 168/QĐ-THADS-KV1 ngày 02/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau, quyết định giảm giá lần thứ 10.

7. Tiền đặt trước: **4.500.000.000 đồng**, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày **04/12/2025** đến 17 giờ ngày **26/12/2025** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng**/bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

9. Tổ chức đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá tối thiểu: **50.000.000** đồng/01 bước giá.

12. Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

13. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a. Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b. Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền nộp đợt 1 vào tài khoản của người có tài sản.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước sẽ không được hoàn trả lại, khoản tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá.

14. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (*nếu có*) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước phí điện thoại....(*nếu có*) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp, chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá thành để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

15. Chuộc lại tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

15. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Tài sản bán đấu giá là tài sản đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản

có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp đấu giá tài sản bị hủy thì bất cứ vì lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau *(nếu có)*.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau *(Lầu 1- Sở Tư pháp)*. Điện thoại: 0918307567.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Khu vực 1 - Cà Mau;
- UBND phường Tân Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Giang