

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-KDTM ngày 29/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 181/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS; số 472/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 03 số 173/QĐ-THADSKV1 ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 21/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 03/76/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 05/12/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 -Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 03/76/2025/NY-ĐGHD và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/76/2025/TB-ĐGHD cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÀ MAU

- Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Người đại diện: Bà **Mai Anh Thư** - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- CCHNĐG số: 916/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 21/5/2014.

- Điện thoại: 02903.829939 - ĐĐ: 0988414041;

- Mã số thuế: 2001161596.

- Tài khoản số: 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 34 có diện tích theo giấy chứng nhận và đo đạc thực tế là: 180 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng: 80 m², diện tích sàn: 80 m², cấp (hạng): Cấp 4 (V.19) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 928535, số vào sổ cấp giấy: CS 02180 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/9/2020 cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Đoàn Minh Kỳ (Hiện trạng chi tiết về tài sản được thể hiện tại Biên bản kê biên ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau).

2. Tài sản gắn liền với đất có hiện trạng thực tế kê biên như sau:

Nhà chính xây dựng năm 2019 và 2022: Kết cấu móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ BTCT và cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép và sắt, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Nhà Trước: Diện tích S=80m², khung cột bê tông cốt thép, trần la phong, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1.3m, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 3,5m;

+ Phòng Khách: Diện tích S= 38m², vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt dán gạch cao 1,3m, trần la phong, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá rộng 4,0m x cao 3,5m, 02 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1,0m x cao 1,2m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1,5m x cao 1,3m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1,6m x cao 1,3m;

+ Hành Lang: Diện tích S=16.6m², vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt dán gạch cao 1,3m, trần la phong, nền lát gạch ceramic.

+ Phòng Ngủ 1: Diện tích S=11.6m², khung cột bê tông cốt thép, vách tôn xi măng + vách nhôm kính + vách tường 10 cm tô 2 mặt dán gạch cao 1,3m, nền lát gạch ceramic, trần la phong, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính lùa rộng 0,9m x cao 2,0m và 01 cửa sổ nhôm kính rộng 1,7m x cao 1,14m;

+ Phòng Ngủ 2: Diện tích S=10m², khung cột bê tông cốt thép, vách tôn xi măng + vách nhôm kính + vách tường 10cm tô 2 mặt dán gạch cao 1,3m, nền lát gạch ceramic, trần la phong, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính lùa rộng 0,9m x cao 2,0m;

+ Vệ Sinh: Diện tích S=3.8m², khung cột bê tông cốt thép, trần la phong, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp

gạch ceramic cao 2,5m, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm mở một cánh rộng 0,75m x cao 1,95m, có xi bệ;

+ Phòng Ngủ 3: Diện tích $S=8m^2$, khung Sắt, vách tôn xi măng + vách nhôm kính + vách tường lửng 10cm tô 2 mặt dán gạch cao 0.9m + vách tôn, nền lát gạch ceramic, trần la phong, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính lùa rộng 0,8m x cao 2,2m;

- Nhà sau 1: Diện tích $S=32m^2$, khung Sắt, không trần, vách tường 10 cm tô 2 mặt dán gạch cao 0,9m + vách tôn, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa sổ bằng nhôm kính rộng 0,9m x cao 0,9m, có 01 bộ cửa bằng sắt lùa rộng 0,9m x cao 2,4m;

- Nhà sau 2: xây năm 2022. Diện tích $S=40m^2$, khung Sắt, không trần, vách tường 10cm tô 2 mặt dán gạch cao 0,9m + vách tôn, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa kéo sắt không lá rộng 3,0m x cao 1,8m, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá rộng 3,8m x cao 2,6m;

- Mái che: xây năm 2022. Diện tích $S=6.4m^2$, khung Sắt, nền xi măng;

- Nền xi măng: Diện tích $S=6.7m^2$;

(Theo kết quả đo đạc thực tế được thể hiện tại Bảng mô tả mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc được lập bởi Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian (trong giờ hành chính): 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025.

Địa điểm: Nơi có tài sản bán đấu giá tọa lạc tại căn nhà không số, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 hết hạn (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.685.703.782** đồng (*Một tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm lẻ ba nghìn bảy trăm tám mươi hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước (15% so với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá): **252.856.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 hết hạn (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **09** giờ **00** phút ngày **09/01/2026**.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (điện thoại liên hệ: 02903.829939 hoặc 0914797851 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Lý Văn Lâm;
- Viện KSND khu vực 1- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau, CQLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ