

Số:/TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2020/KDTM-PT ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 12 số 112/QĐ-THADS(KV4) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Huỳnh Văn Búp**, địa chỉ: Ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) để đảm bảo thi hành án theo Hợp đồng thế chấp số 02-2009/HĐTC-HVB ngày 30 tháng 6 năm 2009 cho bên được đảm bảo là Công ty Trách nhiệm hữu hạn thương mại – xây dựng Hữu Trí như sau:

- Một phần Quyền sử dụng đất số H 435172, thuộc thửa số 0331 - 0332, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm (nay là xã Quách Phẩm Bắc), huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 13/6/1997, số vào sổ cấp giấy 16421 cho ông Huỳnh Văn Búp đứng tên.

Theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất thì phần đất kê biên thuộc thửa số 1- 3, tờ bản đồ số 04, diện tích 21.000 m² (trong đó: đất trồng cây lâu năm 5164,5 m²; đất nuôi trồng thủy sản 15835,5 m²).

Quyền sử dụng đất chưa có bờ bao, bờ ranh người mua được tài sản hoặc nhận tài sản để đối trừ tự thực hiện và chịu chi phí cho việc làm bờ bao, bờ ranh.

Giá trị tài sản là **1.162.663.080** đồng (*Một tỷ một trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn không trăm tám mươi đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất do bà Huỳnh Mỹ Liên đang quản lý, sử dụng.

+ Cây trồng trên đất.

Giá trị tài sản là **104.521.744** đồng (*Một trăm lẻ bốn triệu năm trăm hai mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 10/8/2023 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Tổng giá trị tài sản là **1.267.184.824** đồng (*Một tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu một trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi bốn đồng*).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 15 – 17/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 12/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 253.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm năm mươi ba triệu đồng*), Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá, trong 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày niêm yết đến hết ngày 12/01/2026):

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên** - Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EIB) - chi nhánh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

- Văn phòng đại diện - Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Số điện thoại: 0838 075 042 (gặp anh Bắc)

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại – Xây dựng Hữu Trí (người kế thừa quyền, nghĩa vụ của Công ty: Trần Hoàng Sĩ - Trần Hữu Trí - Nguyễn Thúy Nguyên) và người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Búp: Huỳnh Văn Nhị - Huỳnh Văn Điền – Huỳnh Văn Đông – Huỳnh Cẩm Nhung – Huỳnh Văn Tuyền (Tiền) – Huỳnh Văn Tân – Huỳnh Văn Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND KV4 - CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu