

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV3

Xã Trần Văn Thời, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 113/2024/DSST ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 20 tháng 06 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 53/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/55/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 03 tháng 12 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 03/55/2025/TB-ĐGHD ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);

Căn cứ Thông báo niêm yết việc bán đấu giá số 03/55/2025/NY-ĐGHD ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau), Địa chỉ số 207, Ngõ Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất (nhà ở nông thôn) của ông Trần Văn Đông và bà Nguyễn thị Bích, tọa lạc tại ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 852, tờ bản đồ số 08, diện tích kê biên theo đo đạc thực tế là 125m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 251581 ngày 13/4/2021 cho ông Trần Văn Đông và bà Nguyễn Thị Bích đứng tên.

Công trình xây dựng gắn liền với đất là nhà ở nông thôn: Xây dựng năm 2021, diện tích xây dựng 140m² (Trong đó có 15m² không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc, liên tục trừ ngày 24/12/2025 đến 17h00, ngày 26/12/2025

Địa điểm: Xem trực tiếp tài sản tại ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07h30 ngày 04/12/2025 cho đến 17h ngày 05/01/2026 hết hạn

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ 207, Ngõ Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 351.885.348 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 35.189.000 đồng (Ba mươi lăm triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng)

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7h30 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và nhà ở của ông Trần Văn Đông, bà Nguyễn Thị Bích tại Ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 22/9/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ***bắt đầu từ 7h30 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn;***

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ *Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;*

+ *Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;*

+ *Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.*

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;*

+ *Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.*

+ *Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.*

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);*

+ *Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc Căn cước (Phiên bản chứng thực 02 bản);*

+ *Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;*

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

*Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 9h00, ngày 08/01/2026.**

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

l) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Giá trả hợp lệ: là Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá;

Giá trả không hợp lệ: là Giá trả thấp hơn giá khởi điểm, người tham gia trả giá không tuân thủ theo bước giá quy định (trả giá thấp hơn bước giá). Người trả giá sau không trả giá cao hơn ít nhất 01 bước giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì người đó không được tham gia đấu giá tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau,

Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn cụ thể.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của CụcTHADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Lũy