

Số:/TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 220/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1920/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2251/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2345/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/25/HĐĐG-MK-CM ngày 07 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 05 số 108/QĐ-THADSKV4 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/25/HĐSĐBS-MK-CM-05 ngày 04 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Hiền Thạch – Lê Hồng Nhiễm**, địa chỉ: ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số CM 587858, thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/3/2020 cho ông Nguyễn Hiền Thạch đứng tên.

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất thành thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 (BĐ 2012), diện tích 329,1m² (Trong đó: đất ở tại nông thôn 300m²; đất trồng cây lâu năm 29,1m²), địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/9/2024)

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 02 - 06/01/2026, trong giờ hành chính, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 06/01/2026. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.061.624.256 đồng *(Một tỷ không trăm sáu mươi một triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng)*.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10/ Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416 – 02927.301.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu