

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 1518/TB-THADS-KV6

Cà Mau, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/37/BĐS-BL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2024/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Hợp đồng số 121/2025/HĐSĐBS sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 121/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất, diện tích 147,6m² tại thửa số 19, tờ bản đồ số 57 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y290226 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) cấp ngày 23/9/2003, cấp cho hộ ông Trần Thanh Hồng, cập nhật biến động ngày 27/4/2006, hộ ông Trần Thanh Hồng chuyển toàn bộ quyền sử dụng đất (tặng cho) lại cho bà Trần Hà Bảo Khuyên. Có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đường Trần Phú, có số đo 6,1m
- Hướng Tây giáp nhà ông Trần Văn Hải, có số đo 5,9m



- Hướnɡ Nam ɡiáp nhà ông Huýnh Đắᴄ Thắɴɡ, có số đo 24,4m
- Hướnɡ Bắc ɡiáp nhà Phan Huế Lan, có số đo 24,80m

2.2. Tài sản ɡắn liền với đất:

* **Nhà chính:** Nhà loại III, có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch bao quanh nền gạch men, mái lợp tole diện tích 86,4 m²

* **Nhà sau:** Nhà loại III, có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch bao quanh. Góc lửng lót sàn ván gỗ diện tích 20,24 m². Nền gạch men, mái lợp tole diện tích 37,16 m². Ban công đổ sàn BTCT, có lát gạch, lan can sắt diện tích 7,29m²

* **Mái che trên gác lửng:** Đòn tay gỗ + sắt, mái lợp tole diện tích 8,33m²

* **Mái che phía trước:** Đòn tay sắt, mái lợp tole, diện tích 14,03m²

* **Mái che bên lối đi hẻm:** Đòn tay sắt, mái lợp tole, phía dưới nền xi măng, diện tích 22,21 m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/12/2025. (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến hết ngày 04/01/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.227.037.831 đồng (*Mười tám tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi một đồng*).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ ngày 04/01/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 003162579999, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến hết ngày 04/01/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2026.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 190.000.000 đồng so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư pháp). Điện thoại 0949383897 – 0918307567.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau, số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.**

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-CM;
- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thức

