

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1519/TB-THADS-KV6

Cà Mau, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78 và 79/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277 và 278/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2024/CT-BĐS-BL ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2024/HĐDVĐGTS ngày 31 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng số 120/2025/HĐSDBS sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất, diện tích 127,6m² tại thửa số 95, tờ bản đồ số 57 (Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông).

Tài sản trên đất: Nhà ở năm xây dựng: 2017, hệ thống điện nước đầy đủ.



* Nhà trước: Nhà loại II, DT: 122,1m², khung cột BTCT, móng BTCT gia cố cừ, nền lát gạch Ceramic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, có 1 vách sử dụng chung hàng cột với nhà trên thửa đất số 135, tờ bản đồ số 57 nhưng không xây vách. Sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

- Tầng trệt: DT: 3,7 x 16,5 (m) = 61,05 m². Bao gồm: Phòng kinh doanh rượu; Phòng bánh kẹo.

- Cầu thang lên lầu 01: Bậc BTCT, bậc thang xây gạch, ốp gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng Inox.

- Lầu 01: DT: 3,7 x 16,5 (m) = 61,05 m². Bao gồm: Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02.

* Nhà sau: Nhà loại IV, DT: 3,7 x 21,35 (m) = 78,995 m². Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5 m, trên sơn nước, không trần, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn vài nơi, đang sử dụng.

2.2. Quyền sử dụng đất, diện tích 196m² tại thửa số 135, tờ bản đồ số 57.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà loại II (Khách sạn Kiều Hối), năm xây dựng: 2000, hệ thống điện nước đầy đủ. DT: 430,5m². Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, trên trét mastic, sơn nước 03 vách, 01 vách sử dụng chung hàng cột với nhà trước, nhưng không xây vách còn lại là có vách toàn bộ, sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

* Tầng trệt: DT: 7,5 x 28 (m) = 210 m². Bao gồm: Phòng tiếp tân; Phòng kinh doanh quần áo; Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02.

- Cầu thang lên lầu 01: Bậc BTCT, bậc thang xây gạch, ốp gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng Inox.

* Lầu 01: DT: [(7,5 x 28) + (1,4 x 7,5)] (m) = 220,5 m². Bao gồm: Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02; Phòng nghỉ 03; Phòng nghỉ 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10.

Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn vài nơi, đang sử dụng.

* Mái che: Năm xây dựng: Không rõ. DT: 47,74 m². Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vì kèo thép hộp, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh. Mái che rỉ sét vài nơi, đang sử dụng.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 007794 và CI 007795 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp cùng ngày 12/6/2017, cấp cho ông Lê Văn Kháng và bà Lê Thị Nhiễm Đan, cập nhật biến động ngày 17/7/2017, chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Tú Mi; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 107796 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp ngày 15/5/2005, cấp cho ông Huỳnh Minh Tèo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/12/2025. (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến hết ngày 04/01/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.649.896.948 đồng (Hai mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: **2.100.000.000 đồng**, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ ngày 04/12/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 003162579999, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến hết ngày 04/01/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/01/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 210.000.000 đồng so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư pháp). Điện thoại 0949383897 – 0918307567.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau, số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.**

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-CM;
- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thức