

Số: /TB-THADSKV2

Thới Bình, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 307/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 786/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/63/2025/TB-ĐGHD ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207 đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm:

* Quyền sử dụng đất của ông Dương Minh Quân tọa lạc ấp Huỳnh Nuôi, xã Biển Bạch, tỉnh Cà Mau. Cụ thể:

Diện tích **14.254,3 m²**. Loại đất: Đất ở, đất trồng lúa.

- Tứ cận quyền sử dụng đất:

+ Cận mặt tiền giáp lộ đất cạnh M11M12 dài 28,07m;

+ Cận mặt hậu giáp Dương Văn Hiệp, Phạm Trường Sơn cạnh M6M7 = 15,21m, M5M6 = 19,78m;

+ Cạnh phải nhìn từ mặt tiền vào giáp đất ông Dương Văn Hiệp bao gồm các đoạn $M11M10 = 135,7m$, $M10M9 = 132,6m$, $M9M8 = 63,77m$, $M8M7 = 108,65m$.

+ Cạnh trái nhìn từ mặt tiền vào giáp đất còn lại của ông Dương Minh Quân và ông Nguyễn Văn Nguyên bao gồm các đoạn: $M12M13 = 94,77m$, $M13M14 = 10,5m$, $M14M15 = 16m$, $M15M2 = 15,5m$, $M2M3 = 26,11m$, $M3M4 = 130,01m$, $M4M5 = 172,68m$.

* Cây trồng trên đất:

02 cây dừa cao, 05 cây dừa lùn, 01 cây mít, 60 bụi chuối, 02 cây tràm lớn, 07 cây tràm nhỏ, 02 cây bạch đàn, 03 cây cảnh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0547238 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 17/02/1995, được chuyển nhượng cho ông Dương Minh Quân ngày 16/7/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 24/12/2025 đến 17h00 ngày 26/12/2025.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại ấp Huỳnh Nuôi, xã Biển Bạch, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 05/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

647.687.617 đồng (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm mười bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **129.537.000 đồng**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 05/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn;**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 14h00, ngày 08/01/2026..**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: **30.000.000 đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Biển Bạch;
 - VKSND khu vực 2 – Cà Mau;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Cổng TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy