

Số: /TB-THADSKV2

Thới Bình, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 104/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 và Bản án số 27/2024/DSST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023, Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023, Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024, Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/64/2025/TB-ĐGHD ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207 đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khải và bà Lê Thị Mới tại Ấp 6, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 152, tờ bản đồ số 9, diện tích kê biên thực tế **174,5m²**; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/6/2055; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 892120 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 11/8/2005 cho ông Nguyễn Văn Khái và bà Lê Thị Mới.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 24/12/2025 đến 17h00, ngày 26/12/2025.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại ấp Huỳnh Nuôi, xã Biên Bạch tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 05/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

460.934.526 đồng (*Bốn trăm sáu mươi triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm hai mươi sáu đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **92.186.000 đồng**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 05/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 hết hạn;**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, Khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 15h00, ngày 08/01/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: **20.000.000 đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trí Phải;
- VKSND khu vực 2 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);

Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy