

Số:/TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 179/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 210/2024/DS-ST ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 28/2025/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2743/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3059/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1717/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 03 số 111/QĐ-THADS(KV4) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Huỳnh Minh Hoàng – Huỳnh Hữu Duyên**, địa chỉ: ấp Tấn Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 7, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số CP 308762, thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 01, diện tích 1375,6 m² (loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/3/2019 cho Huỳnh Ánh Xuân đứng tên. Ngày 08/7/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi thực hiện chỉnh lý tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Minh Hoàng.

- Quyền sử dụng đất số CP 308763, thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 01, diện tích 5140,4 m² (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/3/2019 cho Huỳnh Ánh Xuân đứng tên. Ngày 08/7/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi thực hiện chỉnh lý tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Minh Hoàng.

- Quyền sử dụng đất số CP 308764, thuộc thửa đất số 377 (nay là thửa 875), tờ bản đồ số 01, diện tích 7191,0 m² (loại đất: đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 6891,0 m²), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/3/2019 cho Huỳnh Minh Hoàng đứng tên.

- Quyền sử dụng đất số CP 308765, thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ số 01, diện tích 17289,6 m² (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/3/2019 cho Huỳnh Minh Hoàng đứng tên.

- Quyền sử dụng đất số CP 308766, thuộc thửa đất số 634, tờ bản đồ số 01, diện tích 4903,5 m² (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/3/2019 cho Huỳnh Thị Nhung đứng tên. Ngày 08/7/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi thực hiện chỉnh lý tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Minh Hoàng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/12/2024)

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22 – 24/12/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Tấn Ngọc, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 02/01/2026. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.982.649.554 đồng (*Hai tỷ chín trăm tám mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm năm mươi bốn đồng*).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10/ Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 7, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02903.831.878.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Thanh Tùng;
- Viện KSND khu vực 4 - CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu