

Số:/TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 94/2024/DS-ST ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2424/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2653/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 05 số 110/QĐ-THADS(KV4) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 128/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **ông Trần Văn Nghị - bà Phạm Thị Bé**, địa chỉ: ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất số CN 858258, thuộc thửa số 422, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 11/9/2018 cho ông Trần Văn Nghị đứng tên.

Do chỉnh lý thành thửa 694, tờ bản đồ số 7, diện tích 1133,9 m², loại đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau).

+ Quyền sử dụng đất số CMN 420291, thuộc thửa số 418, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà

Mau (nay là ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/5/2018 cho ông Trần Văn Nghị đứng tên.

Do chỉnh lý thành thửa 418, tờ bản đồ số 7, diện tích 15.565,9 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau).

- Tài sản gắn liền với đất là cây trồng.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 22 – 24/12/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết ngày 02/01/2026. Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 731.627.057 đồng *(Bảy trăm ba mươi một triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn không trăm năm mươi bảy đồng).*

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 02/01/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 07/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10/ Bước giá: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND KV4-CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu