

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 11 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/81/2024/TB-DGHD ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Biên Giới, bà Nguyễn Diệp Thuý tại khóm 1, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau. Nay là khóm 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 328,40m² (trong đó có 200m² đất ONT, 128,40m² đất CLN), trích đo một phần thửa 228 - tờ bản đồ số 51 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP038881, số vào sổ CH00511 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 12/7/2013 cho hộ bà Nguyễn Diệp Thuý ông Phạm Biên Giới.

- Tài sản gắn liền với đất: diện tích xây dựng 480m²:

Nhà chính: 84,1 m², kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, trần BTCT.

Gác lửng: 61 m² kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, trần BTCT.

Nhà phụ: 334,9 m² kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, đòn tay kẽm, máy tole sóng vuông.

(hiện trạng nhà theo bản vẽ nhà ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH phát triển xanh Việt Nam).

- Nơi có tài sản đấu giá: khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau. Nay là khóm 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 26/5/2022 của TAND huyện Trần Văn Thời.

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022, của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

+ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/4/2024; Trích đo hiện trạng ngày 19/6/2024 do Công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam (kèm bản vẽ hiện trạng nhà); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP038881, số vào sổ CH00511 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 12/7/2013 cho hộ bà Nguyễn Diệp Thuý ông Phạm Biên Giới.; Chứng thư thẩm định giá số 42/2024/CT.KVA ngày 16/8/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA; Biên bản ngày 28/8/2024 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 05/01/2026 đến 17h00, ngày 07/01/2026**

- Địa điểm: khóm 1, thị trấn Sông Đốc huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, Nay là ấp 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau liên hệ phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 942.590.363 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu năm trăm chín mươi nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 94.259.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **bắt đầu từ 7h30 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức);

- + Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);
- + Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- + Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước ***Bắt đầu từ 7h30 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 hết hạn.***

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Biên Giới và bà Nguyễn Diệp Thúy tại Khóm 1, TT Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau. Nay là khóm 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến ***17h00 ngày 12/01/2026.*** Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

*Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09h, ngày 15/01/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

J). Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

k). Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- **Giá trả hợp lệ:** là Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá;

- **Giá trả không hợp lệ:** là Giá trả thấp hơn giá khởi điểm, người tham gia trả giá không tuân thủ theo bước giá quy định (trả giá thấp hơn bước giá). Người trả giá sau không trả giá cao hơn ít nhất 01 bước giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì người đó không được tham gia đấu giá tiếp.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Sông Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân
Khu vực 3 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng