

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 71,74/2025/QĐDS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 143/2025/ST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1133, 1134/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025; Số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 116/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS.KV3 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0154/25.10/THA/CMU ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 629, tờ bản đồ số 08; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 992230 ký cấp ngày 24/10/2018 cho bà Tiết Thị Lót.

*** Công trình xây dựng gắn liền với đất**

- Nhà ở chính: Diện tích 81,9m². Kết cấu chịu lực khung sườn BTCT, mái che sóng vuông, đòn tay dầu, nền lót gạch ceramic, trần la phong.

- Nhà phụ 01: Diện tích 46,9m². Kết cấu khung chịu lực BTCT, nền lót gạch ceramic, mái tol sóng vuông, đòn tay dầu. Nhà phụ 02: Diện tích 69,7m². Kết cấu khung chịu lực BTCT, nền xi măng, mái tol sóng vuông, đòn tay dầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 02/01/2026 đến 06/01/2026 tại nơi có tài sản (ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 06/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.787.500.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương 178.750.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.o

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 06/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 13 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.p
- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Từ Công Tú**