

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 271/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 287/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và Quyết định số 331/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2232/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2263/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2320/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 71, 72/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá trị Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 79/QĐ-THADS.KV3 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 09/80/2024/TB-ĐGHD ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Tăng Tuấn Kiệt và bà Phạm Hồng Lý, tại Ấp Sào Lưới B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau (Nay là ấp Sào Lưới B, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau) gồm:

- Đất có diện tích 18.566,8m² (trong đó có 4.394,9m² đất trồng cây lâu năm, 14.171,9m² đất lúa nước), thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến ngày 14/01/2045, đất trồng lúa nước đến ngày 14/01/2065, thuộc thửa đất số

620 và thửa 25 - tờ bản đồ số 16 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988431, số vào sổ CS00630 và số CN 988432, số vào sổ CS00631 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/10/2018 do ông Tăng Tuấn Kiệt đứng tên).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà có tổng diện tích xây dựng 299m² gồm:

+ Nhà chính diện tích 222m², xây dựng năm 2021. Kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, móng gia cố cừ bê tông cốt thép, vách xây gạch 0,1m tô hai mặt, tường ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lót gạch ceramic, đòn tay kẽm, mái tole sóng vuông, trần la phong 46m².

+ Nhà phụ diện tích 77m², xây dựng năm 2021. Kết cấu khung cột kẽm, vách thiếc, đòn tay kẽm, mái tole sóng vuông, nền lót gạch ceramic.

(Theo bản vẽ hiện trạng ngày 30/7/2024 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam).

Ghi chú: Nhà chính, nhà phụ xây dựng một phần trên đất của ông Diệp Thái Hồ (diện tích 14,8m²), người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thỏa thuận với ông Diệp Thái Hồ để tiếp tục quản lý, sử dụng. Trường hợp không thỏa thuận được thì xử lý theo quy định pháp luật.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026, địa điểm: ấp Sào Lưới B, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.753.859.970đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu tám trăm năm mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: 275.386.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên) (bản chính).

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản).

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực) (hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*). Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đá Bạc;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Văn Dương