

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 180/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ bản án số 42/2025/DSST ngày 26/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 02 – Cà Mau;

Căn cứ bản án số 53/2025/DSST ngày 04/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 02 – Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1849/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 2125/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 ; Quyết định thi hành án số 3919/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/CT.TĐG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trại Việt;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 192/24/HĐSĐBS-MK-CM-04 ngày 11/12/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2148/25/TB-ĐGTS ngày 11/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Các tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của bà Trần Ngọc Thơ, đất tọa lạc tại ấp 11, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 27; số thửa 11 với tổng diện tích 32.393,6m² đất rừng sản xuất do bà Trần Ngọc Thơ kê khai, đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CN 902027 ngày 09/4/2018 (Số vào sổ cấp GCN: CS00714) và Quyền sử dụng đất của bà Trần Ngọc Thơ, đất tọa lạc tại ấp 11, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 27; số thửa 12 với tổng diện tích 14.639,0m² đất trồng lúa do bà Trần Ngọc Thơ

kê khai, đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu BU 159544 ngày 26/01/2015 (Số vào sổ cấp GCN: CH00031);

Tài sản có trên đất: cây dừa 32 cây dừa được 06 năm tuổi; cây cam 23 cây được 05 năm tuổi và 2.000 cây tràm được 04 năm tuổi;

2. Tổng giá khởi điểm là: 2.670.064.952đ (*Hai tỷ sáu trăm bảy mươi triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn chín trăm năm mươi hai đồng*);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/01/2026 và ngày 06/01/2026 tại địa chỉ: ấp 11, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **06/01/2026** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng**/hồ sơ

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2026**. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **09/01/2026**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND khu vực 02 – Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông