

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 58/QĐ-THADS.KV3 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 54, tờ bản đồ số 31, giấy chứng nhận QSD đất số CS 730070, ký cấp ngày 07/10/2019 cho ông Lê Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Tú (diện tích theo giấy CNQSD đất 81m<sup>2</sup>, theo đo đạc thực tế 79,2m<sup>2</sup>).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 25/12/2025 đến 29/12/2025 tại nơi có tài sản (ấp 1, Xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 29/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.629.204.030 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm ba mươi đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025. Số

tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (*Tương đương 162.920.000 đồng*). Nộp vào tài khoản số **4521125668668** mở tại **Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong**.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 29/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **20.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình**, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**