

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 256/QĐ-THADS.KV8 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Khu vực 8 (lần thứ 2);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.2/25/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 11 tháng 12 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 11-25-2/2025/QC-ĐN-CM ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 17.508,3m² (NTS) thuộc thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Thuận Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

(nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB241811, Số vào sổ cấp GCN: CS02231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 28/3/2022, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Văn Mẫn ngày 27/4/2022.

Thửa đất số: 1091; Tờ bản đồ số: 9; Diện tích: 17.508,3 m² (*bằng chữ: Mười bảy nghìn năm trăm linh tám phẩy ba mét vuông*). Địa chỉ: Ấp Thuận Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 14/06/2071;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 157,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Long Điền - Long Điền Tây.

Hiện trạng đất tại thời điểm kê biên: đất nuôi tôm quảng canh, trên đất có cây mắm, cây tạp không có giá trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Thuận Điền, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.224.460.469 đồng** (Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tài sản 10% giá khởi điểm: **122.446.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản

hướng dẫn thi hành. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ lúc 07 giờ 30 phút 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 11/25 (CM)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 22/01/2026**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Bước giá: 12.245.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0816.052133 – 0816.168133.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gành Hào;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Khang