

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV2

Cà Mau, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 133/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1363/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là Trưởng phòng thi hành án dân sự t khu vực 02- Cà Mau);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 480/2025/211/CT-TW ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư Vấn và thẩm định giá Tam Win;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/25/HDDG-MK-CM ngày 26/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/25/HDDG-MK-CM – 04 ngày 18/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá hợp Mekong – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2187/25/TB-MK-CM ngày 18/12/2025 của Công ty đấu giá hợp Mekong – chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng thi hành án dân sự khu vực 02 – Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Các tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của ông Võ Quốc Ái - tọa lạc tại ấp 07 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp 7, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau) tại tờ bản đồ số 628 số thửa 01, (Mảnh trích đo số 628-2019) (Nay là thửa đất số 328, tờ bản đồ số 23 bản đồ 2021) với diện tích 1.042,9 m² loại đất trồng lúa nước còn lại do ông Võ Quốc Ái kê khai đứng tên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CR 262087 ngày 13/02/2019 và các tài sản gắn liền với đất

2. Tổng giá khởi điểm: 1.242.434.700đ (Một tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm đồng);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 13/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Trương đương 124.243.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 00 phút** ngày **16/01/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 02% so với giá khởi điểm.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị tước quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua

hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND Khu vực 02;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Thông).

Trần Văn Thông