

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1708/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2024/DSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 995/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/35/BDS-BL ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 29-25/2025/QC-ĐN-CM ngày 17/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản thứ nhất:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 103,5m² thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 51 và nhà ở diện tích xây dựng 103,5m², diện tích sàn 212,4m²

tọa lạc tại Đường Lê Quý Đôn, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 295189, số vào sổ cấp GCN: CS 06005 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/8/2019 đứng tên ông Hoàng Tùng, bà Võ Thị Mộng Thu và tài sản gắn liền với đất.

2.2. Đặc điểm tài sản:

a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 295189, số vào sổ cấp GCN: CS 06005 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/8/2019 đứng tên ông Hoàng Tùng, bà Võ Thị Mộng Thu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

****Thửa đất:**

- Thửa đất số: **273**;
- Tờ bản đồ số: **51**;
- Địa chỉ: Đường Lê Quý Đôn, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau);
- Diện tích: **103,5m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 103,5m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Diện tích sàn: 212,4m²;
- Cấp (Hạng): Cấp 3;

b. Tài sản gắn liền với đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 10 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà

Mau, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà ở: Cấp III;
- + Diện tích xây dựng: 212,4m² (trong đó tầng trệt: 103,5m²; tầng 1: 108,9m²);
- + Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, sàn tầng lầu 1 bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole, có đóng trần, vách xây tường 10cm bao quanh có ốp gạch 1,5 mét, cầu thang có mặt bậc cầu thang lót Granite, tay vịn bằng gỗ. Cửa mặt tiền bằng cửa cuốn có gắn Motor điện.

Mức độ tiện nghi đầy đủ

- Hàng rào:
- + Diện tích: 23,85m²;
- + Kết cấu: Khung cột cốt thép, vách bằng khung thép sơn dầu.
- Cổng rào:
- + Diện tích: 23,85m²;
- + Kết cấu: Khung thép hợp dầu và mái lợp tole, đòn tay thép hợp, nền lát gạch Ceramic.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: **Tại** thửa đất số **273**, tờ bản đồ số **51** và nhà ở diện tích xây dựng **103,5m²**, diện tích sàn **212,4m²** tọa lạc tại Đường Lê Quý Đôn, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026 (Trong giờ hành chính hoặc các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.138.315.154 đồng (Bằng chữ: Hai

tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, ba trăm mười lăm nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/01/2026.
- Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 29/25CM*”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Trang TTĐT của Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN MINH TRÍ



