

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1724/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 22 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/5/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1333/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/11/BĐS-BL ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24.3/25/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 17/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 24-25-3/QC-ĐN-BL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

**2. Tài sản đấu giá;**

\* Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 837, tờ bản đồ số 14-2, tọa lạc tại số 13, đường Nguyễn Thái Học, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 860549 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 28/3/2019 cho ông Lâm Quang Thảo, chính lý biến động trang 4 chuyển nhượng lại cho ông Lâm Toàn Thư và bà Lâm Thị Hồng, có vị trí số đo tứ cận như sau:



- Hướng Đông giáp với đường nội bộ có số đo 4,5m;  
- Hướng Tây giáp với chỉ giới quy hoạch của đường Nguyễn Thái Học có số đo 4,5m;

- Hướng Nam giáp với thửa số 838 có số đo lần lượt là 0,6m + 16,1m + 5,27m;  
- Hướng Bắc giáp với thửa số 836 có số đo cạnh lần lượt là 0,60m + 16,1m + 5,27m.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở loại I có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có sơn tường và dán gạch ốp tường cao 1,6m); nền gạch men; la phong trần thạch cao, đồ sàn bê tông cốt thép. Tầng lầu 1,2,3 và tầng sân thượng và cả ban công. Mặt tiền có dán gạch đá Ceramic. Tầng trệt và tầng lầu 1 sử dụng để ở các tầng còn lại dùng để nuôi chim yến. Số tầng 06 tầng (01 trệt + 04 lầu + 01 tầng sân thượng).

+ Phần sân thượng: có thiết kế 01 tầng tum khung sắt tiền chế, vách đóng thiếc và mái lợp thiếc.

Diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận số CQ 860549 có diện tích là 72,5m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn xây dựng là 373,3m<sup>2</sup>, nhà xây dựng năm 2019.

+ Phần nhà sau: có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (dán gạch ốp tường bên trong toàn bộ tầng trệt), nền gạch men, làm sàn bằng vật liệu nhẹ, phía trên tầng gác có kết cấu khung cột sắt tiền chế, vách đóng lưới B40 bao quanh, mái lợp tol thiếc, mặt tiền nhà san có dán gạch.

Diện tích xây dựng phần nhà sau là 44,55m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía trước: khung đòn tay sắt hộp, mái lợp tol thiếc, phía dưới mái che là vỉa hè công cộng do Nhà nước quản lý (Diện tích mái che phía trước 14,9m<sup>2</sup>).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Thửa đất số 837, tờ bản đồ số 14-2, tọa lạc tại Đường Nguyễn Thái Học, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

**4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Giá khởi điểm: 4.082.146.371 đồng (Bốn tỷ không trăm tám mươi hai triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi một đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

#### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“Hợp đồng số 24/25 PL3(BL)”***

***Lưu ý:*** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được ***“PHÁT SINH CỐ”*** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2026**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức

phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

**10. Thời gian chuộc lại tài sản:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Cà Mau;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN  
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**



**Trần Thị Liên**